INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

Ciudad de México a 27 de junio de 2026

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

En atención a su solicitud, para presentarle la propuesta económica de acuerdo con el recorrido que se realizó, nos permitimos poner a su consideración la presente:

1. Propuesta Económica

Modelo	Descripción	Cantidad	Precio U	Total MN
SERV-ACCES	Propuesta de Servicio Administrado de Control de Ingreso Institucional. con vigencia del 1 de Julio al 31 de diciembre del 2026 servicio integral para el suministro, instalación, configuración, puesta en operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la operación de torniquetes de control de acceso y de acuerdo al calendario de revisiones del anexo técnico (agosto, septiembre octubre noviembre diciembre) y a los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos Incluye: reparación de los equipos dañados, los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones, estos equipos contaran con el servicio de reparación en el laboratorio, en caso de no tener reparación los equipos revisados por el laboratorio ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas descontinuadas, estos serán cambiados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna, para su respectiva baja. **Incluye instalación de equipos nuevos** Equipos contemplados 5 juegos de barrera abatible (izquierdo, derecho) 5 barrera centrales, acceso peatonal, 8 paneles de control de acceso de 2 puertas, 20 lectoras de proximidad	1	$ 847,372.91	$ 847,372.91
			Subtotal	$ 847,372.91
			I.V.A.	$ 135,579.67
			Total	$ 982,952.58

2. CONDICIONES COMERCIALES Y GARANTÍAS

Garantías:	Los equipos contenidos en la presente propuesta tendrán una garantía de 1 año, a partir de la entrega de la instalación de los mismos. Dicha garantía quedara fuera de vigencia en caso de que exista uno de los siguientes: • Personal ajeno a la empresa lo intente repara o revisar. • No sea operado en las normas que marca el fabricante. • No se realice el mantenimiento determinado por el fabricante. • Descargas eléctricas en la red eléctrica o por tormenta
Vigencia:	45 días
Costos:	Para los equipos, mano de obra y material expresados en moneda nacional más IVA Los costos aquí expresados se pueden adquirir de forma individual o conjunta
Condiciones de pago:	Diferido en 6 mensualidades vencidas
Tiempo de entrega	Vigencia de contrato

Sin más por el momento y espera de sus indicaciones quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

German Ruíz Garduño
Integrador de sistemas

Ciudad de México a 27 de junio de 2026

Instituto Nacional de Ciencias Médicas
y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

En atención a su solicitud, para presentarle la propuesta económica de acuerdo con el recorrido que se realizó, nos permitimos poner a su consideración la presente:

1. Requerimiento:

Servicio integral para el suministro, instalación, configuración, puesta en operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la operación de torniquetes de control de acceso donde se realizarán 5 revisiones en los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de operación y funcionamiento de los equipos con vigencia del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026

a) Equipos

- 1 Sistema de torniquetes de acceso a entrada de personal
- 1 Entrada de pacientes de la UPA
- 1 Entrada de pacientes y personal en urgencias

2. PROPUESTA

Se realizara el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de controles de accesos y torniquetes del Instituto con vigencia del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026 realizando lo siguiente: mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos, en los que se realizará: limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que lo requieran) limpieza de teclados y pruebas de la botoneras, verificación de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, calibración ajuste y alineación de antenas RF y lectura de tags, calibración de sensores de masa pruebas de detección y medición de señales de RF, ajuste de brazos vehiculares y pruebas mecánicas de apertura y cierre, revisión, pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras, ajuste de electroimanes, ajuste de sensores infrarrojos de estatus de puerta, verificación de fluidos lubricación y limpieza de mecanismos, verificación de voltajes DC de acuerdo a los indicados por

los fabricantes en paneles de control de accesos, reducción se señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía, medición verificación de voltajes y prueba dinámica de las baterías de funcionamiento y respaldo, ajuste de pistones y de resortes, revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas, revisión y verificación de comunicación conexiones en red de informática de los equipos, revisión de programa controlador (software), revisión y cambios de configuración y de programación de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas, realización de pruebas de funcionamiento de los equipos.

Se revisarán las condiciones eléctricas y de cableado en donde se encuentren los equipos de control de acceso Salidas de Emergencia y Botones de Pánico y se corregirán en caso de que se requiera con el fin de que los sistemas funcionen adecuadamente

B. Mantenimiento correctivo

Se contará con las refacciones comunes y piezas para la corrección de las fallas, incluye todos los materiales necesarios para el funcionamiento de los equipos que presenten fallas en su funcionamiento o requieran cambio de baterías de funcionamiento o respaldo.

Incluye reparación de los equipos dañados, los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones, estos equipos contaran con el servicio de reparación en el laboratorio, en caso de no tener reparación los equipos revisados por el laboratorio ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas descontinuadas, estos serán cambiados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna, para su respectiva baja.

La atención de las fallas reportadas durante el funcionamiento de los sistemas, de lunes a viernes en un horario de 9:00hrs a 18:00hrs, y su hubiera reportes o fallas pendientes los sábados, domingos y días festivos en un horario de 10:00hrs a 14:00hrs.

3. Instalación de Equipos Nuevos

Está contemplado la instalación de equipos nuevos conforme al listado del anexo donde se contempla la instalación de 5 juegos de barrera abatible (izquierdo, derecho) 5 barrera centrales, acceso peatonal, 8 paneles de control de acceso de 2 puertas, 20 lectoras de proximidad con su respectivos cableados y canalizaciones para su puesta en marcha

4. Productos Entregables:

a) Reporte final del servicio
b) Capacitación del personal que realizara la operación del sistema;
c) Identificación de cables (de acuerdo con el lugar)

5. d. Horarios De Trabajo:

a) Los horarios de servicio serían de lunes a viernes de 9:00 hrs. A 18:00 hrs. Sábados, Domingos y días festivos de 10:00 hrs. a 14:00 hrs. previo acuerdo

Sin más por el momento y espera de sus indicaciones quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

German Ruíz Garduño
Integrador de sistemas

TEISA Seguridad

COTIZACIÓN

FECHA 28/06/2026

Tecnología en **E**lectrónica **I**nformática y **S**istemas de **A**larma
Amulfo Miramontes Mz. 51 Lt. 337
Santa Cecilia, Tláhuac C.P. 13010 CDMX
Tel: 5526618466
Oscarch.teisa@gmail.com

CLIENTE

Instituto Nacional de Ciencias Médicas Y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15 Belisario Domínguez Secc. 16 14080 CDMX

PROYECTO	TRABAJO	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
Oscar Cruz Hernández	**SERVICIO ADMINISTRADO DE CONTROL DE INGRESO INSTITUCIONAL**	**Contado**	**30 días**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	servicio integral para el suministro, instalación, configuración, puesta en operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la operación de torniquetes de control de acceso, garantizando la disponibilidad, funcionalidad, seguridad y continuidad del servicio en las instalaciones del INCMNSZ.	954,012.24	954,012.24
	*Incluye el costo de la instalación de los equipos descritos en el anexo		
		Neto $	954,012.24
		Impuestos $	152,641.95
		Total $	1,106,654.19

Esta cotización, está sujeta a los siguientes términos y condiciones que se enuncian a continuación:

Al contado diferido en 6 mensualidades vencidas

Inicio: 1 Semana a su confirmación

Esta cotización es válida con firma y sello de aceptada: _____

TEISA Seguridad

¡Gracias por hacer negocios con nosotros!

Observaciones:

- Condiciones de pago: **CONTADO diferido en 6 mensualidades vencidas**
- Inicio: 1 Semana a su Confirmación
- Vigencia: Por definir en contrato

En espera de que esta información sea de su interés y contar con su preferencia, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

Ing. Oscar Cruz Hernández
Lider de Proyecto

Tecnología en Electrónica Informática y Sistemas de Alarma
Arnulfo Miramontes Mz. 51 Lt. 337 Col. Santa Cecilia Del. Tláhuac C.P 13010 CDMX Tel: 55 2661 8466
E-mail: **oscarch.teisa@gmail.com** **felipehg.teisa@gmail.com** Facturación **teisaseguridad@gmail.com**

TEISA Seguridad

Ciudad de México a 28 de junio del 2026

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

De acuerdo con su solicitud, se presenta la siguiente propuesta Económica a la infraestructura de control de acceso, voceo y alarmas.

Solicitud: se requiere la contratación de un **SERVICIO ADMINISTRADO DE CONTROL DE INGRESO INSTITUCIONAL** que contemple el suministro, instalación, configuración, puesta en operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la operación de torniquetes de control de acceso, garantizando su integración con la infraestructura tecnológica institucional y asegurando su disponibilidad, confiabilidad y continuidad operativa, con periodo de inicio el día 1 de julio y fin el día 31 de diciembre del 2026.

Propuesta: servicio integral para el suministro, instalación, configuración, puesta en operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la operación de torniquetes de control de acceso, garantizando la disponibilidad, funcionalidad, seguridad y continuidad del servicio en las instalaciones del INCMNSZ.

El presente Mantenimiento se realizará de acuerdo a las necesidades del instituto en varias etapas de servicio, durante la vigencia del contrato con fecha del 1 de julio y finalice el día 31 de diciembre del 2026

El mantenimiento que se brinda a los equipos es de acuerdo a las fichas técnicas que los fabricantes indican, donde adicional a eso se propone el siguiente servicio a todos los equipos que integran el sistema:

- Revisión de cableado eléctrico y de nodos de red.
- Revisión y pruebas de funcionamiento de todos los dispositivos que integran estos sistemas
- Para el presente mantenimiento se tiene contemplado refacciones básicas para reparar las fallas en los equipos.
- Incluye reparaciones y cambios de equipos sin costo para el instituto
- Limpieza de teclados pruebas de sus botoneras y micrófonos con el fin de verificar su correcto funcionamiento
- Realizar limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que así lo requieran)
- Limpieza de teclados y pruebas de sus botoneras con el fin de verificar su correcto funcionamiento

TEISA Seguridad

- Verificación y medición de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, circuitos en general y ajustar de ser necesario.
- Calibración, ajuste, alineación de lectoras con pruebas físicas de funcionamiento
- Revisión de que los equipos no sufran de Humedad, polvo, calor excesivo o ambientes corrosivos aceleran el deterioro
- Ajustar aletas y pruebas mecánicas de apertura y cierre.
- Realizar pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras.
- revisar nivel de fluidos, lubricación y limpieza de mecanismos.
- comprobar voltajes de DC de acuerdo con lo indicado por los fabricantes en los paneles de control de accesos.
- Realizar y verificar señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía y en su caso reducirlas.
- Medir y verificar los voltajes de las baterías de respaldo y hacer pruebas de carga y descarga de las mismas.
- Revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas limpiarlas de corrosión de ser necesario.
- Revisar y verificar la comunicación y conexiones en red.
- Realizar mediciones de las baterías de funcionamiento y respaldo y de ser necesario hacer su reemplazo según las especificaciones de estas.
- Revisar el programa controlador (software), y de ser necesario realizar los cambios pertinentes que se requieran para su funcionamiento de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas.

- **Listado de equipos que integran los diferentes sistemas para su mantenimiento:**

- Sistema de Torniquete de Acceso a entrada de personal, entrada de pacientes de la UPA, entrada de pacientes y personal en urgencias

Todas las fallas encontradas se notificarán mediante un reporte de servicio en el cual se indicará la reparación del daño y en donde se determinará si se cotiza por separado ya sea que por motivos ajenos al mantenimiento se dañen los equipos o el cableado.

- **Incluye instalación de equipos nuevos con su cableado y misceláneos**

No.	Cantidad	Descripción
1	5	Juegos de Barrera abatible (izquierdo, derecho) acceso peatonal
2	8	Barrera Abatible Centrales, acceso peatonal
3	5	Paneles de control de acceso de 2 Puertas
4	20	Lectoras de Proximidad

Tecnología en Electrónica Informática y Sistemas de Alarma
Arnulfo Miramontes Mz. 51 Lt. 337 Col. Santa Cecilia Del. Tláhuac C.P 13010 CDMX Tel: 55 2661 8466
E-mail: oscarch.teisa@gmail.com felipehg.teisa@gmail.com Facturación teisaseguridad@gmail.com

TEISA Seguridad

Entregables:

- **Reporte de Servicio**
- **Identificación de cableado**
- **Identificación de equipos**
- **Informe de baja o alta de equipos**
- **Capacitación a personal que lo necesite**

En espera de que esta información sea de su interés y contar con su preferencia, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

A t e n t a m e n t e

Ing. Oscar Cruz Hernández
Representante Legal

Tecnología en **E**lectrónica **I**nformática y **S**istemas de **A**larma
Arnulfo Miramontes Mz. 51 Lt. 337 Col. Santa Cecilia Del. Tláhuac C.P 13010 CDMX Tel: 55 2661 8466
E-mail: **oscarch.teisa@gmail.com** **felipehg.teisa@gmail.com** Facturación **teisaseguridad@gmail.com**

Servicios y Tecnologías en Seguridad Electrónica

Seguridad y confianza a tu alcance

26 de junio de 2026

Norte 24 MZ 938 LT 2 Col. Santiago
56615 Valle de Chalco Solidaridad Méx.

PARA Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15 Belisario Domínguez Secc. 16 14080 ciudad de México, CDMX.
Mtra. Fanny Alvarado Chávez
Subdirectora de Tecnologías de la Información y Comunicación

COTIZACIÓN SERVICIO ADMINISTRADO DE CONTROL DE INGRESO INSTITUCIONAL

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO POR UNIDAD	TOTAL DE LA LÍNEA
1	SERVICIO ADMINISTRADO DE CONTROL DE INGRESO INSTITUCIONAL, SERVICIO CON UNA VIGENCIA DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2026 INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO TORNIQUETES, ASI COMO SU MANTENIMIENTO DE ACUERDO AL CALENDARIO DEL ANEXO, LOS MESES DE AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE INCLUYE: REFACCIONES (NECESARIAS) PARA SU REPARACION EN CASO DE AVERIAS, COMO DESGASTES, FALLAS ELECTRICAS (TORMENTAS) DE SER NECESARIA SU REPARACION EN LABORATORIO SE DARA AVISO AL INSTITUTO PARA SU AUTORIZACION DE NO TENER REPARACION SE SUSTITUIRÁN POR EQUIPOS NUEVOS SIMILARES INCLUYE INSTALACIÓN DE EQUIPOS NUEVOS: 5 JUEGOS DE BARRERA ABATIBLE (IZQUIERDOA, DERECHA) 8 BARRERAS CENTRALES DE ACCESO 5 CONTROLES DE ACCESO INBIO DE 2 PUERTAS 20 LECTORAS DE PROXIMIDAD COMPLATIBLE CON PANELES INBIO	$ 907,871.00	$ 907,871.00
		SUBTOTAL	$ 907,871.00
		I.V.A	$ 145,259.36
		TOTAL	$ 1,053,130.36

CONDICIONES COMERCIALES Y GARANTIAS:

Forma de pago	*Contado*
Costos	*Son en moneda nacional más iva*
Garantías	*De 1 año a partir de instalación de equipo:* *- no se procederá la garantía si el equipo o instalación es maniobrado por personal ajeno a la empresa* *- por descargas eléctricas, lluvias y tormentas* *- no cumpla con las normas especificadas del fabricante*
Vigencia	*De cotización 30 dias*

Atentamente

Ignacio García García
Ejecutivo de cuenta

¡GRACIAS POR SU CONFIANZA!

26 de junio de 2026

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

Mtra. Fanny Alvarado Chávez
Subdirectora de Tecnologías de la Información y Comunicación

PROPUESTA TÉCNICA

Propuesta técnica para el **Servicio Administrado de Control de Ingreso Institucional,** mantenimiento preventivo y correctivo a infraestructura de operación de torniquetes de control de acceso institucional

El servicio tendrá una vigencia del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026
Propuesta de mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de infraestructura de control de acceso, de acuerdo al calendario de revisiones del anexo técnico (agosto, septiembre, octubre, noviembre, y diciembre)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO (incluye)

- Limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que así lo requieran)
- Limpieza de teclados y pruebas de sus botoneras con el fin de verificar su correcto funcionamiento
- Medición de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, circuitos en general y ajustar de ser necesario.
- Calibración, ajuste, alineación de lectoras con pruebas físicas de funcionamiento
- Revisión de que los equipos no sufran de Humedad, polvo, calor excesivo o ambientes corrosivos aceleran el deterioro
- Ajuste de aletas y pruebas mecánicas de apertura y cierre.
- Pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras.
- Revisión de nivel de fluidos, lubricación y limpieza de mecanismos.
- comprobar voltajes de DC de acuerdo con lo indicado por los fabricantes en los paneles de control de accesos.
- verificar señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía y en su caso reducirlas.
- Verificar los voltajes de las baterías de respaldo y hacer pruebas de carga y descarga de las mismas.
- Revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas limpiarlas de corrosión de ser necesario.
- Revisión y verificar la comunicación y conexiones en red.
- Mediciones de las baterías de funcionamiento y respaldo y de ser necesario hacer su reemplazo según las especificaciones de estas.
- Revisar el programa controlador (software), y de ser necesario realizar los cambios pertinentes que se requieran para su funcionamiento de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

- Incluye todas las refacciones comunes, piezas y baterías para la corrección de las fallas. Contemplando materiales necesarios para el funcionamiento de los equipos que presenten fallas en su funcionamiento.
- Los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio para su reparación
- Las fallas presentadas por daños en los cableados deberán ser corregidas por el contratante y deberán de suministrar el cableado y tubería que fueron afectados, con el propósito que se los sistemas funcionen a la normalidad.
- en caso de no tener reparación los equipos ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas descontinuadas, estos tendrán que ser reemplazados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna para su respectiva baja, sin costo para el instituto

Norte 24 Mz. 938 Lt.2 Col Santiago Valle de Chalco Solidaridad C.P. 56615 Mex. Tel 5547271325 E-mail seytec.electronic@gmail.com

MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

- Incluye todas las refacciones comunes, piezas y baterías para la corrección de las fallas. Contemplando materiales necesarios para el funcionamiento de los equipos que presenten fallas en su funcionamiento.
- Los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio para su reparación
- en caso de no tener reparación los equipos ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas descontinuadas, estos tendrán que ser reemplazados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna para su respectiva baja, sin costo para el instituto

INSTALACIÓN DE EQUIPOS NUEVOS:

Conforme al listado 1 del anexo donde se considera el siguiente equipo nuevo:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
5	Juegos de barrera abatible (izquierdo derecho) peatonal
8	Barrera abatible centrales, acceso peatonal
5	Paneles de control de acceso de 2 puertas
20	Lectoras de proximidad

Reportes y horarios de v servicio:

- Se entregará un reporte de servicio al término del mismo
- Tiempo máximo de respuesta de 36 horas una vez recibido el reporte de falla
- Los equipos dañados se entregarán al departamento correspondiente para su baja
- Los equipos nuevos se darán de alta con su número de serie y modelo (inventario por el departamento correspondiente)
- Los horarios de servicio serán de lunes a viernes de 9:00 am a 6:00 pm sábados domingos y días festivos de 8:00 am a 3:00 pm
- La factura y reportes generados se entregará por mes vencido los primeros 5 días del mes siguiente
- Para trabajos especiales fuera de horario se acordará junto con el departamento correspondiente para su realización (nocturnos)

Atentamente

Ignacio García García
Ejecutivo de cuenta

¡GRACIAS POR SU CONFIANZA!

Norte 24 Mz. 938 Lt.2 Col Santiago Valle de Chalco Solidaridad C.P. 56615 Mex. Tel 5547271325 E-mail seytec.electronic@gmail.com