



INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

Ciudad de México a 29 de julio de 2025

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán

Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

En atención a su solicitud, para presentarle la propuesta económica de acuerdo con el recorrido que se realizó, nos permitimos poner a su consideración la presente:

1. Propuesta Económica

Modelo	Descripción	Cantidad	Precio U	Total, MN
SERV-ACCES	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de controles de accesos y Alarma del Instituto con vigencia del 16 de agosto al 31 de diciembre del 2025 de acuerdo al calendario de mantenimientos del anexo técnico (1 mantenimiento agosto-septiembre y 2 mantenimiento noviembre diciembre) y a los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos Incluye: reparación de los equipos dañados, los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones, estos equipos contarán con el servicio de reparación en el laboratorio, en caso de no tener reparación los equipos revisados por el laboratorio ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas discontinuadas, estos serán cambiados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna, para su respectiva baja. Equipos contemplados 37 controles de acceso, 4 controles de acceso vehiculares (estacionamiento), 8 salidas de emergencia y 28 botones de pánico, varios sistemas de voceo y 30 botones del sistema de alarma Incluye instalación de equipos nuevos 15 Equipos de control de acceso (puertas) 15 Equipos de puertas de emergencia (salidas de emergencia) 15 Equipos de Estaciones manuales de emergencia 10 Equipos de Botones de pánico	1	\$ 601,275.00	\$ 601,275.00
Subtotal				\$ 601,275.00
I.V.A.				\$ 96,204.00
Total				\$ 697,479.00



INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

2. CONDICIONES COMERCIALES Y GARANTÍAS

Garantías:	Los equipos contenidos en la presente propuesta tendrán una garantía de 1 año, a partir de la entrega de la instalación de los mismos. Dicha garantía quedara fuera de vigencia en caso de que exista uno de los siguientes: • Personal ajeno a la empresa lo intente reparar o revisar. • No sea operado en las normas que marca el fabricante. • No se realice el mantenimiento determinado por el fabricante. • Descargas eléctricas en la red eléctrica o por tormenta
Vigencia:	45 días
Costos:	Para los equipos, mano de obra y material expresados en moneda nacional más IVA Los costos aquí expresados se pueden adquirir de forma individual o conjunta
Condiciones de pago:	Diferido en 5 mensualidades vencidas
Tiempo de entrega	Vigencia de contrato

Sin más por el momento y espera de sus indicaciones quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

German Ruíz Garduño
Integrador de sistemas



Ing. Alvaro Espinosa C.

Ciudad de México a 08 de julio de 2025

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición - INCMNSZ

Presente

En atención al anexo técnico sobre el servicio de mantenimiento a la infraestructura de control de acceso, voceo y alarmas, basándonos en recorrido realizado en las instalaciones del instituto le presentamos la siguiente cotización

LISTADO DE EQUIPOS

- Sistema de Controles de Acceso y Vehicular (barreras vehiculares de control de acceso a los estacionamientos 1 y 2, 1 Control de Acceso Medicina nuclear 1 Control de Acceso Trasplantes (Quijote), 1 Control de Acceso Gastroenterología laboratorio piso 1, 1 Control de Acceso Gastroenterología piso 2, 1 Control de Acceso Unidad Administrativa, 1 Control de Acceso Redes Infraestructura (SITE), 1 Control de Acceso Cirugía Experimental, 1 Control de Acceso Neurología y Psiquiatría, 1 Control de Acceso Unidad de Bioquímica, 1 Control de Acceso Medicina Nuclear (PET-CT), 1 Control de Acceso Oncología Médica Piso 1, 1 Control de Acceso Clínica de Obesidad- Psiquiatría, 1 Control de Acceso Genética, 3 Controles de Acceso Dirección de Nutrición Entrada Principal y 2 en piso 1 laboratorios, 1 Control de Acceso Escuela de Enfermería, 1 Control de Acceso Endocrinología y Metabolismo 2 Controles de Acceso Hematología PB y Oncología Piso 1, 2 Controles de Acceso Nefrología laboratorios y Metabolismo mineral, 1 Control de acceso Nefrología 2 Piso, 2 Controles de Acceso Biología de la reproducción, 4 Controles de Acceso en Inmunología y Reumatología, 1 Control de Acceso Bioterio, 3 Controles de Acceso Infectología, 1 Control de Acceso Trasplantes hospitalización 3 piso, 1 Control de Acceso Residencia Médica y 1 Control de acceso Educación para la salud 2 piso
- Sistemas de Alamas (salidas de emergencia) 1 Salida de emergencia Escuela de Enfermería, 3 Salidas de emergencia Unidad Administrativa 2 en planta alta y 1 en Recursos Humanos, 2 Salidas de emergencia 1 en planta baja y 1 en 2 piso, 1 Salida de emergencia Medicina Nuclear, 2 salidas de emergencia en Inmunología y Reumatología planta alta y laboratorio planta baja
- Sistema de Alarmas (botones de pánico) 11 botones de pánico en Trabajo Social hospitalización planta baja, 8 Botones de pánico en 5 piso de la UPA, 4 Botones de pánico en 2 piso de la UPA, 1 Botón de pánico en 6 piso de la UPA, 1 Botón de pánico en PB de la UPA, 2 botones de pánico en Banco de Sangre y 1 Botón de pánico en CAIPaDi
- Sistema de Alarma (botones de auxilio y/o emergencia) 30 botones de petición de auxilio, que se encuentran distribuidos en áreas estratégicas del hospital
- Sistema de voceo, en las áreas de la UPA, Urgencias, Hospitalización y Unidad Administrativa

EICA800520QT8

Progreso #30 Amecameca, Méx. C.P 56900



Ing. Alvaro Espinosa C.

Mantenimiento Preventivo.

- El proveedor deberá realizar el mantenimiento preventivo de acuerdo con los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos.
- Realizar limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que así lo requieran)
- Limpieza de teclados y pruebas de sus botoneras con el fin de verificar su correcto funcionamiento
- Verificación y medición de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, circuitos en general y ajustar de ser necesario.
- Calibración, ajuste, alineación de antenas RF y lectura de tags con pruebas físicas de funcionamiento
- Calibrar los sensores de masa, pruebas de detección y medición de señales de RF con masa vehicular presente.
- Ajustar brazos vehiculares y pruebas mecánicas de apertura y cierre.
- Realizar pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras.
- Ajustar electroimanes, ajustar sensores magnéticos de estatus de puerta.
- revisar nivel de fluidos, lubricación y limpieza de mecanismos.
- comprobar voltajes de DC de acuerdo con lo indicado por los fabricantes en los paneles de control de accesos.
- Realizar y verificar señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía y en su caso reducirlas.
- Medir y verificar los voltajes de las baterías de respaldo y hacer pruebas de carga y descarga de las mismas.
- Ajustar pistones y calibrar resortes en sistemas que los contengan.
- medición de voltajes en electroimanes y cerraduras eléctricas ajustar de ser necesario.
- Revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas limpiarlas de corrosión de ser necesario
- Revisar y verificar la comunicación y conexiones en red.
- Revisar y realizar pruebas de las puertas de emergencia, botones de emergencia y botones de pánico, y verificar su notificación y activación en el área de seguridad
- Realizar mediciones de las baterías de funcionamiento y respaldo y de ser necesario hacer su reemplazo según las especificaciones de estas
- Realizar pruebas y verificar los distintos sistemas de voiceo como son amplificadores, bocinas, estaciones base, y micrófonos de los sistemas de voiceo
- Revisar el programa controlador (software), y de ser necesario realizar los cambios pertinentes que se requieran para su funcionamiento de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas.
- Revisar las condiciones eléctricas y de cableado en donde se encuentren los equipos de control de acceso y corregir en caso de que se requiera con el fin de que los sistemas funcionen adecuadamente
- Realizar la integración a un solo sistema para controlar de forma general todo el control de acceso, crear un solo registro de usuarios con su base de datos, para tener un mejor control de puertas y accesos, realizar el conexonado faltante para la integración y funcionamiento de los controles de accesos.



Ing. Alvaro Espinosa C.

Mantenimiento Correctivo.

- Incluir todas las refacciones comunes, piezas y baterías para la corrección de las fallas. Contemplando materiales necesarios para el funcionamiento de los equipos que presenten fallas en su funcionamiento.
- Los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones del contratante,
- en caso de no tener reparación los equipos ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas discontinuadas, estos tendrán que ser reemplazados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna para su respectiva baja, sin costo para el instituto
- Cualquier servicio de mantenimiento correctivo, será sin costo para el Instituto.
 - La atención de las fallas reportadas durante el funcionamiento de los sistemas será de lunes a viernes en un horario de 9:00hrs a 18:00hrs.

Entregables

- Se anexa carta de visita al instituto para validar la infraestructura (deberá ser incluida en la propuesta para su evaluación, en caso de no presentarla será motivo de descalificación)
- Reporte final del servicio.
- Capacitación del personal que realizara la operación del sistema.
- Identificación de cables (de acuerdo con el lugar).

CALENDARIO DE MANTENIMIENTOS

1er Mantenimiento – Agosto – Septiembre

2do Mantenimiento – Noviembre – Diciembre

COTIZACIÓN

No.	Descripción	Costo Unitario	Costo Total
1	servicio de mantenimiento a la infraestructura de control de acceso, voceo y alarmas	\$625,000.00	\$625,000.00

- El costo es más IVA.
- Vigencia 30 días
- Los trabajos se realizarán durante la vigencia del contrato.
- Los pagos serán en 5 mensualidades

Atte.

Ing. Alvaro Espinosa Córdoba

Rep. Legal

EICA800520QT8

Progreso #30 Amecameca, Méx. C.P 56900



Servicios y Tecnologías en Seguridad Electrónica

Seguridad y confianza a tu alcance

29 DE JULIO DE 2025

Norte 24 MZ 938 LT 2 Col. Santiago
56615 Valle de Chalco Solidaridad Méx.

PARA Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán
Vasco de Quiroga 15
Belisario Domínguez Secc. 16
14080 ciudad de México, CDMX.

PROPUESTA ECONÓMICA

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO POR UNIDAD	TOTAL DE LA LÍNEA
1	Mantenimiento preventivo y correctivo, al sistema de control de accesos, barreras vehiculares de estacionamientos 1 y 2, salidas de emergencia, y alarma (botones de pánico y de emergencia) y voceo que tendrá servicio de mantenimiento del 16 de agosto al 31 de diciembre del 2025 en las que se realizarán 2 servicios de mantenimiento preventivos y correctivos los que se generen durante la vigencia del contrato, incluye refacciones y cambios de equipos dañados durante la vigencia del mismo, en la se incluye en servicio a los siguientes equipos:	\$ 652,644.00	\$ 652,644.00
37	controles de acceso: 1 Control de Acceso Medicina nuclear 1 Control de Acceso Trasplantes (Quijote) 1 Control de Acceso Gastroenterología laboratorio piso 1, 1 Control de Acceso Gastroenterología piso 2, 1 Control de Acceso Unidad Administrativa, 1 Control de Acceso Redes Infraestructura (SITE), 1 Control de Acceso Cirugía Experimental, 1 Control de Acceso Neurología y Psiquiatría, 1 Control de Acceso Unidad de Bioquímica, 1 Control de Acceso Medicina Nuclear (PET-CT), 1 Control de Acceso Oncología Médica Piso 1, 1 Control de Acceso Clínica de Obesidad-Psiquiatría, 1 Control de Acceso Genética, 3 Controles de Acceso Dirección de Nutrición Entrada Principal y 2 en piso 1 laboratorios, 1 Control de Acceso Escuela de Enfermería, 1 Control de Acceso Endocrinología y Metabolismo, 2 Controles de Acceso Hematología PB y Oncología Piso 1, 2 Controles de Acceso Nefrología laboratorios y Metabolismo mineral, 1 Control de acceso Nefrología 2 Piso , 2 Controles de Acceso Biología de la reproducción, 4 Controles de Acceso en Inmunología y Reumatología, 1 Control de Acceso Bioterio, 3 Controles de Acceso Infectología, 1 Control de Acceso Trasplantes hospitalización 3 piso, 1 Control de Acceso Residencia Médica y 1 Control de acceso Educación para la salud 2 piso		
8	Salidas de emergencia: 1 Salida de emergencia Escuela de Enfermería, 3 Salidas de emergencia Unidad Administrativa 2 en planta alta y 1 en Recursos Humanos, 2 Salidas de emergencia 1 en planta baja y 1 en 2 piso, 1 Salida de emergencia Medicina Nuclear, 2 salidas de emergencia en Inmunología y Reumatología planta alta y laboratorio planta baja		
28	Botones de pánico: 11 botones de pánico en Trabajo Social hospitalización planta baja, 8 Botones de pánico en 5 piso de la UPA, 4 Botones de pánico en 2 piso de la UPA, 1 Botón de pánico en 6 piso de la UPA, 1 Botón de pánico en PB de la UPA, 2 botones de pánico en Banco de Sangre y 1 Botón de pánico en CAIPaDi		
1	Sistema de voceo, en las áreas de la UPA, Urgencias, Hospitalización y Unidad Administrativa		
SUBTOTAL			\$ 652,644.00
I.V.A			\$ 104,423.04
TOTAL			\$ 757,067.04

Atentamente

Ignacio García García.

Ejecutivo de cuenta

CLAUSULAS COMERCIALES:

Vigencia 2 de septiembre de 2025

El monto total puede ser pagadero a 5 mensualidades vencidas

El pedido de productos y/o servicios especiales no se aceptan cancelaciones ni devoluciones una vez puesta la orden de compra por el pedido Si su cotización es en dólares, su pago deberá ser en dólares al tipo de cambio libre a la venta el día de la liquidación de su pago.

Precio y tiempo de entrega sujeto a existencias y disponibilidad del proveedor, cambios sin previo aviso