

O

OUCTO MAESTRO (INTERIOR)

0.1	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN 7 LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS INDICADAS EN OUCTO MAESTRO EXISTENTE. PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO CONSISTENTE EN TECTADO DE SUPERFICIE, RETIRO DE PROTUBERANCIAS, DEMOLICIÓN PERIMETRAL Y SUPERFICIAL EN LOSA A -25 CM DE PROFUNDIDAD EN PERÍMETRO DE ANCLAJE PRINCIPAL DE LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS REVISADO CON LA SUPERVISIÓN INCLUYE: MUECOS DE TIRA EN UBICACIÓN DE LÁMPARAS INDICADAS POR LA SUPERVISIÓN, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, ACARREO, ACOPIO EN PLATICA BAJA, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$	12,893.29	\$	12,893.29
0.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PUNTOS CRÍTICOS EN OUCTO MAESTRO EN LA BASE DE SUJECIÓN PRINCIPAL DE LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS 4 Y 5, INCLUYE: MUECOS DE TIRA, CON IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CEMENTO PLÁSTICO EN ESPARRAGOS DE SUJECIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS SUPERIOR E INFERIOR, RELLENO DE CONCRETO COLADO CON FESTER FORMATEST HASTA LA VENTRERA DE LAS PLACAS CON GUARNICIÓN, SISA GROUTO O SIMILAR, ADITIVOS COMO ADECON, HASTA UNA GUARNICIÓN TERMINADA DE 1/4 A 20 CM DE ALTO SOBRE NIVEL DE SUPERFICIE, SELLADO A 15CM SUPERIOR DE NIVEL DE LOSA, IMPERMEABILIZANTE FINAL SOBRE CONCRETO CURADO, REFORZANDO ESQUINAS INTERIORES, ESQUINAS EXTERIORES, DESARROLLOS PERIMETRALES TIPO SAREINEL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$	19,312.50	\$	19,312.50
SUBTOTAL OUCTO MAESTRO (INTERIOR)							\$ 32,205.79
0	QUIRÓFANOS 4 y 5 (INTERIOR)						
0.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAL PARA PROTECCIÓN DE ESPACIOS, A BASE DE PANEL DE YESO DE 1/2" DE ESPESOR, A UNA CARA, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 M TIRADO A PISO Y A PLAFÓN, MEDIANTE CANALES Y POSTES 635 CALZ. CALAFATEADO, DOS MANOS DE TIGONEX, PREFABRICADO Y PINTURA VINÍLICA EN COLOR BLANCO, CON SELLADO PLÁSTICO PREVIO A SU COLOCACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	19	\$	911.75	\$	17,323.75
0.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPALES PARA PROTECCIÓN Y SELLADO DE ESPACIOS CON PLÁSTICO ORFESO DE 0.4MM DE ESPESOR, A UNA CARA, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M TIRADO A PISO Y A PLAFÓN, MEDIANTE CINTA PROTECTORA PARA EVITAR ENTRADA DE POLVO EN COINCIDENCIAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	47	\$	342.83	\$	16,206.68
0.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO ACRÍLICO PARA EMPUILLADOS PERIMETRALES EN PUERTAS, REJILLAS DE VENTILACIÓN, PROTECCIONES CONTRA IMPACTO / PASAMANOS, LUMINARIAS, VENTANAS Y ELEMENTOS NECESARIOS CON UBICACIÓN EN QUIRÓFANOS, PASILLOS Y ÁREA DE RECUPERACIÓN REQUERIDOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	41	\$	250.00	\$	10,250.00
0.4	RETIRO/DEMOLICIÓN DE FALSO PLAFÓN EXISTENTE EN QUIRÓFANO, INCLUYE: RETIRO DE TIRANTES Y ESPARRAGOS EXISTENTES NO FUNCIONALES, MANO DE OBRA, TRAZO Y RESANADO, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ANDAMIOS Y ACARREO DE DESPERDICIOS AL LUGAR DE ACOPIO.	M2	50.00	\$	945.00	\$	51,975.00
0.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PUNTOS CRÍTICOS BAJO LOSA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, SELLO DE POLIURETANO Y RELLENO EN ESPACIOS DE GRETA Y HUECOS, INCLUYE: CALEFATEO CON POLIURETANO EN PERFORACIONES DE ESPARRAGOS DE SUJECIÓN EXISTENTES, RELLENO CON ESPUMA DE POLIURETANO EN TUBERÍA SIN SELLO, SELLADO PERIMETRAL EN TUBERÍA PERIFÉRICA DE BAJADA PLUVIAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$	39,478.75	\$	39,478.75
0.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN DE TABLARCA A BASE DE PLACA DE YESO, CON SOPORTE NECESARIA A BASE DE CANAL DE AMARRE, ÁNGULOS, ANCLAJES A LOSA, INCLUYE: ENCOSTALADO, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL TÉRMINO DEL TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN DEL SERVICIO.	M2	15.00	\$	1,970.00	\$	29,550.00
0.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA BLANCO EN PLAFÓN INTERIOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 METROS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANCO DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, EMPLASTECADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 1 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL, SOBANTE AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	55.00	\$	555.00	\$	30,525.00
0.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO TIPO ESTUCCO VENEZOLANO BRILLANTE SIMILAR AL EXISTENTE EN MURDOS, INCLUYE: RETIRO O DESBASTE DE ZONAS DAÑADAS EN TODOS LOS MURDOS DEL QUIRÓFANO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES (SEÑALÍSTICAS, CRISTALES Y ESQUINEROS EN CASO DE RECONSTRUIRSE), PROTECCIÓN DE TAPAS, BOTONES, SALIDAS, PUERTAS, CON PLÁSTICO RETIRO DE MATERIAL DE RECUBRIMIENTO EXISTENTE QUE SE REQUIERA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3M, INSTALACIÓN DE MALLA DE REFUERZO EN ZONAS DAÑADAS, REMATES Y AJUSTES EN MURO CON CURVA SANITARIA, ACARREOS DE MATERIAL, SOBANTE Y DE DESECHO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	74.50	\$	850.00	\$	63,225.00
SUBTOTAL QUIRÓFANOS 4 y 5 (INTERIOR)							\$ 327,923.88

Administradora Única

Atte: Lic. Fabiola Montaño Pomposo

SUBTOTAL	\$	1,269,722.87
IVA	\$	199,556.83
TOTAL	\$	1,469,279.70

Vigencia de cotización: 30 días

RF2

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

CONTACTO: ING. RODOLFO ANTONIO ROSAS HERRERA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y CONSTRUCCION.

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION EN AZOTEA Y EN EL INTERIOR DEL AREA DE LOS QUIROFANOS

UBICACIÓN: VASCO DE QUIROGA 15, COLONIA BELISARIO DOMÍNGUEZ SECCIÓN XVI, ALCALDÍA TLALPAN, 14080 CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

FECHA: 10 DE JULIO DEL 2025

1 de 4



PARCO BY HM[®]
INGENIERIA Y DESARROLLO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	TOTAL
A1	AZOTEA (LOSA EXTERIOR)				
A1.1	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, CONSISTENTE CON TECATEO DE SUPERFICIE, RETIRO DE PROTUBERANCIAS Y TECATAS, EN LOSA DE QUIRÓFANOS EXTERIOR ENTRE DUCTOS E INSTALACIONES DIVERSAS AL EXTERIOR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, ACARREO, ACOPIO EN PLANTA BAJA, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m ²	167	\$ 195.00	\$ 32,565.00
A1.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADO E IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO A BASE DE CEMENTO PLÁSTICO MARCA FESTER O SIMILAR: EN EL ÁREA COLINDANTE DEL CANAL NUEVO DE DESFOGUE DE AGUAS PLUVIALES Y SARDINEL HACIA DUCTO MAESTRO DE LOSA EN AZOTEA DE QUIRÓFANOS, ATENCIÓN EN FISURAS Y PUNTOS CRÍTICOS EN SUELO DE INSTALACIONES, SELLADO Y RELLENO CON ESPUMA DE POLIURETANO EN ESPACIOS VULNERABLES A LA ENTRADA DE AGUA. IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO DE 4.0 MM DE ESPESOR ACABADO GRAVILLA CERÁMICA COLOR TERRACOTA CON REFUERZO DE POLIÉSTER DE 180 GRS. INSTALADO POR TERMO FUSIÓN A 130°C, REFORZANDO ESQUINAS INTERIORES, ESQUINAS EXTERIORES, DESARROLLOS PERIMETRALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m ²	167	\$ 1,180.00	\$ 197,060.00
A1.3	RETIRO Y TECATEO DE ENTORTADO EN LOSA PARA DESFOGUE DE AGUA PLUVIAL DE APROX. 14MX0.15MX0.25M EN AZOTEA HACIA NUEVA SALIDA PARA CONEXIÓN A NUEVO RAMAL DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL, EN TODO EJECUTADO CON HERRAMIENTA DE MANO, INCLUYE: TRAZO DE TRAYECTORIAS, NIVELES DE BAJADA DE AGUA, ACARREO DE ESCOMBRO A SITIO DE ACOPIO AUTORIZADO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA TRABAJOS EN ALTURAS, EQUIPO DE ELEVACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$ 5,722.95	\$ 5,722.95
A1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA PARA DESFOGUE DE AGUA PLUVIAL DE APROX. 14MX0.15MX0.25M EN AZOTEA HACIA NUEVA SALIDA PARA CONEXIÓN A NUEVO RAMAL DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL, EN TODO EJECUTADO CON HERRAMIENTA DE MANO, INCLUYE: IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO DE 4.0 MM DE ESPESOR ACABADO GRAVILLA CERÁMICA COLOR TERRACOTA CON REFUERZO DE POLIÉSTER DE 180 GRS. INSTALADO POR TERMO FUSIÓN A 130°C, REFORZANDO ESQUINAS INTERIORES, ESQUINAS EXTERIORES, DESARROLLOS PERIMETRALES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$ 7,630.60	\$ 7,630.60
A1.5	DESARMADO DE TUBERÍA EXISTENTE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE RAMALES PARA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERÍA NUEVA DE PVC DE 4" C/D 80 TIPO SANITARIO, INCLUYE: TRAZO DE TRAYECTORIAS EXISTENTES E INCLUYENDO NUEVA ENTRADA DE AGUA PROVENIENTE DE AZOTEA DE QUIRÓFANOS, MANIOBRAS DENTRO DEL ÁREA DE CALDERAS CON TUBERÍAS EN SERVICIO, COLGATEO DE PERSONAL, PUEBAS DE SERVICIO, CÓPLES, CODOOS, YCE'S, SOPORTERÍA, PEGAMENTO ESPECIALIZADO, MANO DE OBRA, ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	39	\$ 1,955.34	\$ 76,258.26
A1.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SARDINEL DE 120X30CM, INCLUYE: FIJACIÓN, AJUSTE Y SELLADO, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1	\$ 585.00	\$ 585.00

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN
 CONTACTO: ING. RODOLFO ANTONIO ROSAS HERRERA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y CONSTRUCCION.
 PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION EN AZOTEAS Y EN EL INTERIOR DEL AREA DE LOS QUIROFANOS
 UBICACIÓN: VASCO DE QUIROGA 15, COLONIA BELISARIO DOMÍNGUEZ SECCIÓN XVI, ALCALDÍA TLALPAN, 14080 CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
 FECHA: 10 DE JULIO DEL 2025



PARCO BY HM[®]
 INGENIERIA Y DESARROLLO

2 de 4

AZ	AZOTEA (TECHUMBRE)					
	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE TECHUMBRE PARA UN ÁREA APROX. DE 228M2 CON INCLINACIONES DEL 10% , INSTALADO ACORDE A DISEÑO AUTORIZADO POR EL CLIENTE. INCLUYE: MATERIALES, TRAZO Y NIVELACION, PLACAS DE ANCLAJE CON TAQUETE MECANICO Y SELLADO, ESTRUCTURA Y ARMADURA A BASE DE ACERO A36 EN PERFILES VARIOS Y DIMENSIONES CONFORME A PROYECTO, CUBIERTA DE POLICARBONATO SÓLIDO DE 9MM, CON FUJACIÓN DE CUBIERTA CON PUJA AUTORROSCANTE TROPICALIZADA Y CINTA DOBLE CARA SEGÚN SE REQUIERA, CANALONES Y BAJADAS DE CAPTACION PLUVIAL, ACABADOS DE ESTRUCTURA Y ARMADURA A BASE DE PRAIMER Y PINTURA DE ESMALTE CALIDAD COMEX ESMALTE TOTAL 100, HABILITADO DE PIEZAS DE ESTRUCTURA ARMADO E INSTALACIÓN, RECORTES, AJUSTES, TRASLAPES DE CUBIERTA, SELLADO DE CAPTACIONES PLUVIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN Y ELEVACIÓN, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREO DE MATERIALES AL					
A2.1	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	228.00	\$	101.20	\$ 23,073.60
A2.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN, CON TRIPLAY DE 13 MM. UNA CARA, PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, CON POLIN A CADA 1.22 M, CON SEÑALIZACIÓN DE PRECAUCIÓN; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HECHO EN OBRA, RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA , EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS	M2	30.00	\$	747.70	\$ 22,431.00
A2.3	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA PARA TECHUMBRE NUEVA EN ACERO ASTM A 36, CON COLUMNAS DE ACERO ESTRUCTURAL TIPO PTR DE 3X3 CAL.14 CON ALTURA DE HASTA 4M CON BASTIDOR EN PERFIL RECTANGULAR 2X1 CAL.16, ESPACIADO @ 2M Y 1.20M RESPECTIVAMENTE, ANCLAJE A LOZA DE MEDIANTE PLACAS BASE DE 0.20 X 0.20 M CAL 3/16, Y TAQUETE MECÁNICO DE 3/8", SELLADO PERIMETRAL EN PLACAS BASE CON POLIURETANO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EQUIPO DE OXICORTES, PLANTA DE SOLDAR Y HERRAMIENTA MENOR.	TON.	1.60	\$	105,010.88	\$ 168,017.41
A2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA DE LA MARCA COMEX 100 A DOS MANOS CON APLICACIÓN DE PRIMER DE LA MARCA COMEX PARA CUBRIR LA ESTRUCTURA ANTICORROSIÓN HASTA UNA ALTURA DE 25 M COMO MAX. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	150.00	\$	265.00	\$ 39,750.00
A2.5	CUBIERTA PARA TECHUMBRE, INCLUYE, CUBIERTA DE TECHUMBRE A BASE POLICARBONATO SOLIDO CELULAR DE 6MM DE ESPESOR, SUJECCIONES A BASE DE PUJA AUTO ROSCANTE TROPICIZADA DE 1"x1/4" CON ARANDELA DE NEOPRENO PARA EVITAR GOTERAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, SELLADO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE ELEVACIÓN PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTA.	M2	228	\$	398.17	\$ 90,782.82
A2.6	BAJADAS PLUVIALES , INCLUYE, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES , SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CANALONES PLUVIALES A BASE DE PVC DE ALTA DURABILIDAD CON DIMENSIONES SEGÚN PROYECTO, EMPALMES Y CONEXIONES A DRENAJE.	ML	60	\$	1,032.00	\$ 61,920.00
SUBTOTAL AZOTEA (EXTERIOR)					\$	725,796.64
D	DUCTO MAESTRO (INTERIOR)					
D.1	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN 2 LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS INDICADAS EN DUCTO MAESTRO EXISTENTE PREFABRICADO DE ASFALTO MODIFICADO CONSISTENTE EN TECATEO DE SUPERFICIE, RETIRO DE PROTUBERANCIAS, DEMOLICIÓN PERIMETRAL Y SUPERFICIAL EN LOSA A +25 CM DE PROFUNDIDAD EN PERÍMETRO DE ANCLAJE PRINCIPAL DE LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS REVISADO CON LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: HUECOS DE 1X1M, EN UBICACIÓN DE LÁMPARAS INDICADAS POR LA SUPERVISIÓN, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, ACARREO, ACOPIO EN PLANTA BAJA, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$	7,840.00	\$ 7,840.00

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

CONTACTO: ING. RODOLFO ANTONIO ROSAS HERRERA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y CONSTRUCCION.

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION EN AZOTEAS Y EN EL INTERIOR DEL AREA DE LOS QUIROFANOS

UBICACIÓN: VASCO DE QUIROGA 15, COLONIA BELISARIO DOMÍNGUEZ SECCIÓN XVI, ALCALDÍA TIALPAN, 14080 CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

FECHA: 10 DE JULIO DEL 2025

3 de 4



PARCO BY HM[®]
INGENIERIA Y DESARROLLO

D.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PUNTOS CRÍTICOS EN DUCTO MAESTRO EN LA BASE DE SUJECCIÓN PRINCIPAL DE LÁMPARAS DE QUIRÓFANOS 4 Y 5, INCLUYE, HUECOS DE 1 X 1 M, CON IMPERMEABILIZANTE A BASE DE CEMENTO PLÁSTICO EN ESPARRAGOS DE SUJECCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS SUPERIOR E INFERIOR, RELLENO DE CONCRETO COLADO CON FESTER FIBRAFAST HASTA LA PERIFERIA DE LAS PLACAS CON GUARNICIÓN, SIKA GROUTO O SIMILAR, ADITIVOS COMO ADECON, HASTA UNA GUARNICIÓN TERMINADA DE 16 A 20 CM DE ALTO SOBRE NIVEL DE SUPERFICIE, SELLADO , A 15CM SUPERIOR DE NIVEL DE LOSA, IMPERMEABILIZANTE FINAL SOBRE CONCRETO CURADO, REFORZANDO ESQUINAS INTERIORES, ESQUINAS EXTERIORES, DESARROLLOS PERIMETRALES TIPO SARDINEL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1	\$	13,050.00	\$	13,050.00
SUBTOTAL DUCTO MAESTRO (INTERIOR)						\$	20,890.00
Q.	QUIRÓFANOS 4 y 5 (INTERIOR)						
Q.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPIAL PARA PROTECCIÓN DE ESPACIOS, A BASE DE PANEL DE YESO DE 9MM DE ESPESOR, A UNA CARA, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 M FIJADO A PISO Y A PLAFÓN, MEDIANTE CANALES Y POSTES 635 CAL.26, CALAFATEADO, DOS MANOS DE REDIMIX, PREFACINTA Y PINTURA VINÍLICA EN COLOR BLANCO. CON SELLADO PLASTICO PREVIO A SU COLOCACION, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,	M2	19	\$	489.40	\$	9,298.60
Q.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN Y SELLADO DE ESPACIOS CON PLÁSTICO GRUESO DE 0.6MM DE ESPESOR, A UNA CARA, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M FIJADO A PISO Y A PLAFÓN, MEDIANTE CINTA PROTECTORA PARA EVITAR ENTRADA DE POLVO EN COLINDANCIAS. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN	M2	43	\$	208.50	\$	8,965.50
Q.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO ACRÍLICO PARA EMBOQUILLADOS PERIMETRALES EN PUERTAS, REJILLAS DE VENTILACIÓN, PROTECTORES CONTRA IMPACTO / PASAMANOS, LUMINARIAS, VENTANAS Y ELEMENTOS NECESARIOS CON UBICACIÓN EN QUIRÓFANOS, PASILLOS Y ÁREA DE RECUPERACIÓN REQUERIDOS, INCLUYE; MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	41	\$	178.00	\$	7,298.00
Q.4	RETIRO/DEMOLICION DE FALSO PLAFON EXISTENTE EN QUIRÓFANO, INCLUYE: RETIRO DE TIRANTES Y ESPARRAGOS EXISTENTES NO FUNCIONALES, MANO DE OBRA, TRAZO Y RESANADO, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ANDAMIOS Y ACARREO DE DESPERDICIOS AL LUGAR DE ACOPIO.	M2	55.00	\$	356.00	\$	19,580.00
Q.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PUNTOS CRÍTICOS BAJO LOSA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, SELLO DE POLIURETANO Y RELLENO EN ESPACIOS DE GRIETAS Y HUECOS. INCLUYE: CALEFATEO CON POLIURETANO EN PERFORACIONES DE ESPARRAJOS DE SUJECCIÓN EXISTENTES, RELLENO CON ESPUMA DE POLIURETANO EN TUBERÍA SIN SELLO, SELLADO PERIMETRAL EN TUBERÍA PERIFÉRICA DE BAJADA PLUVIAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO DE DESPERDICIOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$	11,583.00	\$	11,583.00
Q.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA, A BASE DE PLACA DE YESO, CON SOPORTERÍA NECESARIA A BASE DE CANAL DE AMARRE, ÁNGULOS, ANCLAJES A LOSA, INCLUYE: ENCOSTALADO, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL TERMINO DEL TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN, DEL SERVICIO.	M2	55.00	\$	1,328.50	\$	73,067.50

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

CONTACTO: ING. RODOLFO ANTONIO ROSAS HERRERA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y CONSTRUCCION.

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION EN AZOTEAS Y EN EL INTERIOR DEL AREA DE LOS QUIROFANOS

UBICACIÓN: VASCO DE QUIROGA 15, COLONIA BELISARIO DOMÍNGUEZ SECCIÓN XVI, ALCALDÍA TLALPÁN, 14080 CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

FECHA: 10 DE JULIO DEL 2025



PARCO BY HM[®]
INGENIERIA Y DESARROLLO

4 de 4

Q.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA BLANCO EN PLAFÓN INTERIOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 METROS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, EMPLASTECIDO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBRANTE AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	55.00	\$ 364.00	\$ 20,020.00
Q.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO TIPO ESTUCCO VENECIANO BRILLANTE SIMILAR AL EXISTENTE EN MUROS. INCLUYE: RETIRO O DESBASTE DE ZONAS DAÑADAS EN TODOS LOS MUROS DEL QUIRÓFANO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES (SEÑALÉTICAS, CRISTALES Y ESQUINEROS EN CASO DE REQUERIRSE), PROTECCIÓN DE TAPAS, BOTONES, SALIDAS, PUERTAS, CON PLÁSTICO RETIRO DE MATERIAL DE RECUBRIMIENTO EXISTENTE QUE SE REQUIERA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3M, INSTALACIÓN DE MALLA DE REFUERZO EN ZONAS DAÑADAS, REMATES Y AJUSTES EN MURO CON CURVA SANITARIA, ACARREOS DE MATERIAL SOBRANTE Y DE DESECHO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	74.50	\$ 430.00	\$ 32,035.00
SUBTOTAL QUIRÓFANOS 4 y 5 (INTERIOR)					\$ 181,847.60

SUBTOTAL	\$ 928,534.24
IVA	\$ 148,565.48
TOTAL	\$ 1,077,099.71

NOTAS IMPORTANTES.

* No incluye algún trabajo adicional en este presupuesto.

* Esta cotización tiene vigencia de 20 días naturales a partir de su fecha de expedición.

* No incluye ningún tipo de instalación (voz y datos, electricidad, sanitaria, Etc) ni movimiento de equipos o cualquier otro concepto no mencionado en catálogo

TIEMPOS DE ENTREGA :

* 60 Días naturales

FORMAS DE PAGO :

* Precios en moneda nacional MXN.

* Conforme a contrato y/o orden de compra.

Esperando cumplir con la información solicitada por usted y que esta sea de su total agrado, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS E INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y PROYECTOS PARCO

Re