



MAC
AVALUOS INMOBILIARIOS

Ciudad de México a 09 de mayo de 2025.

Ing. Rodolfo Antonio Rosas Herrera
Jefe del Departamento de Conservación y Construcción
Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán.

Agradecemos su comunicación para solicitarnos la cotización correspondiente para llevar a cabo la valuación catastral del terreno y construcciones pertenecientes al Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán "Hospital de Nutrición" que se localizan en la calle Vasco de Quiroga No. 15, en la Col. Belisario Domínguez Secc. 16, de la Alcaldía Tlalpan de la CDMX.

La cotización por la valuación catastral que se solicita es por el siguiente monto:

\$180,000.00 (ciento ochenta mil pesos 00/100 m.n.),mas IVA.

Entregaremos el avalúo certificado y elaborado de acuerdo con los lineamientos que tiene la Tesorería para este tipo de avalúos y lo que señala el Código Fiscal de la CDMX.

Para realizar el trabajo se requiere de la siguiente información:

- Escrituras de propiedad de los terrenos.
- Boleta predial actual y del año anterior.
- Boleta del consumo de agua.
- Planos arquitectónicos de los inmuebles.
- Licencia de construcción.
- Aviso de terminación de la obra.
- Se requiere hacer la visita de inspección física y tomar fotografías.

Consideramos entregar el avalúo en treinta días hábiles después de realizar la visita y contar con toda la información requerida.

PERITO INDEPENDIENTE
ARQ. FIDEL MARTINEZ CRUZ.



Eje Central Lázaro Cárdenas N° 580, despacho 507, Col. Álamos, C.P. 03400, Del. Benito Juárez., México D.F.

Tel: 5696-6570, 5590-8411.

mail: avaluosmacf@prodigy.net.mx