



**PROMOTORA DE
AVALUOS, S.A. DE C.V.**

Ciudad de México a 9 de mayo de 2025.

Ing. Rodolfo Antonio Rosas Herrera

Jefe del Departamento de Conservación y Construcción

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán

Asunto: Cotización Avalúo Catastral 2024

Con relación a su atenta invitación recibida en días pasados para cotizar los Servicios de actualización del Avalúo Catastral con cifras al 2024, del inmueble que ocupa el Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán, ubicado en Vasco de Quiroga No. 15, Col. Belisario Domínguez Secc 16, en la Alcaldía Tlalpan de esta Ciudad de México, al respecto le informo lo siguiente:

El monto de nuestros honorarios por la elaboración del trabajo solicitado asciende a la cantidad de: **\$119,000.00 (CIENTO DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, mas 16% correspondiente al I.V.A.

Para determinar el Valor Catastral del inmueble se identificarán sus características físicas, uso, tipo, clase, edad, instalaciones especiales, obras complementarias y elementos accesorios.

Se entregará el avalúo solicitado con cifras del 2024, debidamente actualizado, de acuerdo a los parámetros que se indiquen en el Código Fiscal 2024.

El avalúo se emitirá por medio de la plataforma electrónica del Sistema Integral de Gestión y Actualización de Predial (SIGAPRED) de la Tesorería de la CDMX, y de acuerdo con el Manual de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria de la Secretaría de Administración y Finanzas de la CDMX.

El tiempo estimado de entrega es de 30 días a partir de su aceptación.

Esperando vernos favorecidos con esta cotización, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente


M. en C. Gustavo Anzures Alcalá

Representante Legal

ESPECIALISTA EN VALUACION DE INMUEBLES CEDULA NO. 3445046

REGISTRO DE LA TESORERIA DE LA CDMX V-494-281

