



**PROMOTORA DE
AVALUOS, S.A. DE C.V.**

Ciudad de México a 9 de mayo de 2025.

Ing. Rodolfo Antonio Rosas Herrera

Jefe del Departamento de Conservación y Construcción

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán

Asunto: Cotización Avalúo Catastral 2024

Con relación a su atenta invitación recibida en días pasados para cotizar los Servicios de actualización del Avalúo Catastral con cifras al 2024, del inmueble que ocupa el Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán, ubicado en Vasco de Quiroga No. 15, Col. Belisario Domínguez Secc 16, en la Alcaldía Tlalpan de esta Ciudad de México, al respecto le informo lo siguiente:

El monto de nuestros honorarios por la elaboración del trabajo solicitado asciende a la cantidad de: **\$119,000.00 (CIENTO DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, mas 16% correspondiente al I.V.A.

Para determinar el Valor Catastral del inmueble se identificarán sus características físicas, uso, tipo, clase, edad, instalaciones especiales, obras complementarias y elementos accesorios.

Se entregará el avalúo solicitado con cifras del 2024, debidamente actualizado, de acuerdo a los parámetros que se indiquen en el Código Fiscal 2024.

El avalúo se emitirá por medio de la plataforma electrónica del Sistema Integral de Gestión y Actualización de Predial (SIGAPRED) de la Tesorería de la CDMX, y de acuerdo con el Manual de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria de la Secretaría de Administración y Finanzas de la CDMX.

El tiempo estimado de entrega es de 30 días a partir de su aceptación.

Esperando vernos favorecidos con esta cotización, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente


M. en C. Gustavo Anzures Alcalá

Representante Legal

ESPECIALISTA EN VALUACION DE INMUEBLES CEDULA NO. 3445046

REGISTRO DE LA TESORERIA DE LA CDMX V-494-281





MAC
AVALUOS INMOBILIARIOS

Ciudad de México a 09 de mayo de 2025.

Ing. Rodolfo Antonio Rosas Herrera
Jefe del Departamento de Conservación y Construcción
Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán.

Agradecemos su comunicación para solicitarnos la cotización correspondiente para llevar a cabo la valuación catastral del terreno y construcciones pertenecientes al Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán "Hospital de Nutrición "que se localizan en la calle Vasco de Quiroga No. 15, en la Col. Belisario Domínguez Secc. 16, de la Alcaldía Tlalpan de la CDMX.

La cotización por la valuación catastral que se solicita es por el siguiente monto:

\$180,000.00 (ciento ochenta mil pesos 00/100 m.n.),mas IVA.

Entregaremos el avalúo certificado y elaborado de acuerdo con los lineamientos que tiene la Tesorería para este tipo de avalúos y lo que señala el Código Fiscal de la CDMX.

Para realizar el trabajo se requiere de la siguiente información:

- Escrituras de propiedad de los terrenos.
- Boleta predial actual y del año anterior.
- Boleta del consumo de agua.
- Planos arquitectónicos de los inmuebles.
- Licencia de construcción.
- Aviso de terminación de la obra.
- Se requiere hacer la visita de inspección física y tomar fotografías.

Consideramos entregar el avalúo en treinta días hábiles después de realizar la visita y contar con toda la información requerida.

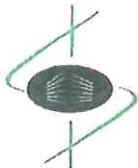
PERITO INDEPENDIENTE
ARQ. FIDEL MARTINEZ CRUZ.



Eje Central Lázaro Cárdenas N° 580, despacho 507, Col. Álamos, C.P. 03400, Del. Benito Juárez., México D.F.

Tel: 5696-6570, 5590-8411.

mail: avaluosmacf@prodigy.net.mx



MAF Valuación y
Servicio S.A. de C.V.

Ciudad de México a 9 de mayo de 2025

Ing. Rodolfo Antonio Rosas Herrera.
Jefe de Departamento de Conservación y Construcción.
Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición "Salvador Zubirán".

PRESENTE

Ref: Cotización elaboración de avalúo catastral.

De acuerdo con su solicitud le estamos cotizando la elaboración de un avalúo catastral correspondiente al año 2024, del inmueble denominado "Hospital de Nutrición" ubicado en la calle Vasco de Quiroga No.15 Col. Belisario Domínguez Secc. 16, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México.

Los honorarios por el avalúo catastral solicitado son por el monto siguiente:

\$ 190,000.00 (Ciento noventa mil pesos 00/100 MN) más IVA

Se requiere del anticipo del 50% y el resto contra entrega, el tiempo de entrega será de 30 días hábiles después de efectuar la visita de inspección física y se cuenta con toda la información necesaria para practicar el avalúo.

Quedamos en espera de sus instrucciones.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE.



Ing. Víctor Hugo Martínez Flores.
Representante legal.
MAF Valuación y Servicio S.A. de C.V.