

Consulta de Proyecto en Cartera

Solicitud / Clave de Cartera 55102/1812NCG0001 Nombre CD SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INCMNSZ 2018-2020

Monto Total de Inversión \$778,947,632 Costo Total del PPI \$1,741,756,810 Variación Financiera 0%

Datos Generales

Ramo - Unidad 12 - NCG Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Fase / Subfase Vigente

Nombre SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INCMNSZ 2018-2020

Subclasificación

Otros

Descripción

Construcción de la Torre de Hospitalización de siete niveles y cuatro sótanos con una superficie aproximada de construcción de 27,016.62 m2 para sustituir la Torre actual que cuenta el Instituto, esto con el fin de cumplir con la Normatividad y otorgar un servicio de calidad .

Tipo de PPI

Proyecto de Inversión de Infraestructura Social

Aplica vinculación con Programas Presupuestarios

SI

Programas Presupuestarios

Ciclo	Programa Presupuestario
2018	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud
2019	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud
2020	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud

Indicador Estratégico

137246 - Auditorías de Alto Impacto y de Resultado de Programas

Población Beneficiada

62,695,960

¿Incluido en el Mecanismo de Planeación?

SI

Criterio de Evaluación para Priorizar el PPI

Rentabilidad socioeconómica

Meta Nacional

Directriz 2. Bienestar social e igualdad

Objetivo del PND

7.1. Por Definir

Estrategia del PND

7.1.1. Por Definir

Estrategia Transversal del PND

Por Definir

Metas Físicas

Metro cuadrado

Cuantificación de Metas Físicas

27016.6

Otros componentes

Construir una nueva torre de Hospitalización de siete niveles sobre nivel de banqueta y cuatro niveles de sótano con una superficie aproximada de construcción de 27,016.62 m2.

Beneficios

Otorgar atención médica de alta especialidad con instalaciones hospitalarias modernas que impacten en una mayor calidad y seguridad para los pacientes, así como abatir los tiempos de espera para procedimientos quirúrgicos en un ahorro en tiempos y recursos.

Riesgos de Ejecución

Mejorar la calidad de la atención médica y disminuir la postergación de eventos quirúrgicos ocasionados por una infraestructura inadecuada y caduca que presenta limitaciones estructurales, no cumple con la normatividad vigente, limita la capacidad funcional de algunas áreas y afecta la seguridad del paciente. La corrección de tales irregularidades requeriría de una gran inversión económica y una gran afectación de las actividades asistenciales, por lo que la mejor alternativa es la construcción de una nueva torre de hospitalización.

Georreferenciación

Localización

Entidad Federativa	Municipio	Localidad
CIUDAD DE MÉXICO	Tlalpan	Tlalpan

Localización (Histórico)

Vasco de Quiroga No. 15 Col. Belisario Domínguez Sección XVI Delegación Tlalpan CP. 14080 México D.F.

Georreferenciación

Latitud Inicial	Longitud Inicial
19.2852246	-99.160413

Factibilidades

¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad técnica?

SI

¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad legal?

No

Justificación (¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad legal?)

La factibilidad legal y ambiental se encuentran en trámite.

¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% otro tipo de estudio?

No

Justificación (¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% otro tipo de estudio?)

La factibilidad legal y ambiental se encuentran en trámite.

¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad económica?

No

Justificación (¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad económica?)

La factibilidad legal y ambiental se encuentran en trámite.

¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad ambiental?

No

Justificación (¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad ambiental?)

La factibilidad legal y ambiental se encuentran en trámite.

Datos del Administrador

Correo electrónico institucional del administrador
raul.riveram@incmnsz.mx

Teléfono 5554870900 Extensión 3200
 Teléfono histórico 55 73 21 73
 Apellido Materno MOSCOSO
 Cargo DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y MEJORA DE LA CALIDAD

Apellido Paterno RIVERA
 Nombre(s) DR. RAUL

Calendario de Financiamientos y Horizonte de Evaluación

Fecha de Inicio de Etapa de Inversión
07/2018

Fecha de Término de Etapa de Inversión
12/2020

Montos a precios del año
2019

Nota: Los montos del Calendario de fuentes de financiamiento incluyen IVA

Fuentes de Financiamiento												
Ciclo		Propios	Total Presupuestarios							Monto Total	Ejercidos Presupuestarios	Ejercidos No Presupuestarios
2018		\$ 13,000,000	\$ 13,000,000							\$ 13,000,000	\$ 13,215,693	\$ 0
2019		\$ 379,736,958	\$ 379,736,958							\$ 379,736,958	\$ 121,379,262	\$ 0
2020		\$ 386,210,674	\$ 386,210,674							\$ 386,210,674	\$ 0	\$ 0
Total		\$ 778,947,632	\$ 778,947,632							\$ 778,947,632	\$ 134,594,955	\$ 0

Nota: cuando se reportan recursos en el año 2001 estos pueden reflejar la suma de dichos años más los correspondientes a años anteriores

Procedencia de Recursos

2018 FIDEICOMISO \$30,000,000
 2019 FIDEICOMISO \$300,000,000.00
 2020 PROPIOS \$350,000,000 FIDEICOMISO \$70,000,000

El Horizonte de Evaluación Considera Precios Sociales

SI

Para cada precio social establezca el precio o factor utilizado (deberá justificarse ampliamente en el análisis costo y beneficio)

costo de oportunidad de terreno \$142,696,552.00

El Proyecto está integrado por \$13,000,000.00 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio Fiscal 2018, \$50,000,000.00 de Recursos Propios y \$329,736,958.00 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio 2019, así como, \$300,000,000.00 de Recursos Propios y \$86,210,674.00 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio Fiscal 2020

Gastos y Costos Estimados en el Horizonte de Evaluación

Mantenimiento y Operación

\$ 687,311,360.00

Otros (No Asociados a Mantenimiento y Operación)

\$ 142,696,552.00

¿Los beneficios son cuantificables?

NO

Tipo de Evaluación Socioeconómica del PPI

Análisis Costo-Eficiencia

Tasa Social de Descuento

10.00 %

Años de vida útil del activo principal

27

Años de Ejecución

3

Años de Operación

27

Horizonte de Evaluación

30

¿Dentro del periodo de ejecución se generan etapas operables?

NO

Fecha Inicio Horizonte de Evaluación

07/2018

Fecha Fin Horizonte de Evaluación

12/2047

Totales Anuales						
Año	Beneficios	Costos de Inversión	Costos de Oportunidad	Costos de Operación y Mantenimiento	Otros Costos	Beneficios Netos
2018	\$ 0	\$ 11,206,896	\$ 142,696,552	\$ 0	\$ 0	-\$ 153,903,448
2019	\$ 0	\$ 327,359,447	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 327,359,447
2020	\$ 0	\$ 332,940,236	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 332,940,236
2021	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2022	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2024	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2025	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2026	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2028	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2029	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2030	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2032	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2033	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2036	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2037	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2038	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976

2039	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,976	\$ 0	-\$ 25,455,976
2041	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2042	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2043	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2044	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2045	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2046	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,977	\$ 0	-\$ 25,455,977
2047	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25,455,978	\$ 0	-\$ 25,455,978
Total	\$ 0	\$ 671,506,579	\$ 142,696,552	\$ 687,311,360	\$ 0	-\$ 1,501,514,491

Horizonte de Evaluación del PPI alternativo

Descripción del PPI Alternativo

Remodelación de la Torre de Hospitalización Actual del Instituto

Años de vida útil del CAE alternativo

29

Años de Ejecución

1

Años de Operación

29

Horizonte de Evaluación

30

¿Dentro del periodo de ejecución se generan etapas operables?

NO

Fecha Inicio Horizonte de Evaluación

1/07/18 12:00 AM

Fecha Fin Horizonte de Evaluación

1/12/47 12:00 AM

Totales Anuales						
Año	Beneficios	Costos de Inversión	Costos de Oportunidad	Costos de Operación y Mantenimiento	Otros Costos	Beneficios Netos
2018	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 211,092,548	-\$ 211,092,548
2019	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 492,549,278	-\$ 492,549,278
2020	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43,971,266	-\$ 43,971,266
2021	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43,971,266	-\$ 43,971,266
2022	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43,971,266	-\$ 43,971,266
2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43,971,266	-\$ 43,971,266
2024	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43,971,266	-\$ 43,971,266
2025	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 46,169,829	-\$ 46,169,829
2026	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 46,169,829	-\$ 46,169,829
2027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 46,169,829	-\$ 46,169,829
2028	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 46,169,829	-\$ 46,169,829
2029	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 46,169,829	-\$ 46,169,829
2030	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,478,320	-\$ 48,478,320
2031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,478,320	-\$ 48,478,320
2032	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,478,320	-\$ 48,478,320
2033	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,478,320	-\$ 48,478,320
2034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48,478,320	-\$ 48,478,320
2035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,902,236	-\$ 50,902,236
2036	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,902,236	-\$ 50,902,236

2037	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,902,236	-\$ 50,902,236
2038	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,902,236	-\$ 50,902,236
2039	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,902,236	-\$ 50,902,236
2040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,447,348	-\$ 53,447,348
2041	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,447,348	-\$ 53,447,348
2042	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,447,348	-\$ 53,447,348
2043	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,447,348	-\$ 53,447,348
2044	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,447,348	-\$ 53,447,348
2045	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 56,119,715	-\$ 56,119,715
2046	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 56,119,715	-\$ 56,119,715
2047	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 56,119,715	-\$ 56,119,715
Total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2,086,845,966	-\$ 2,086,845,966

Indicadores de Rentabilidad

CAE

\$ 99,704,512.98

CAE Alternativo

\$ 112,564,385.58