



# INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

Ciudad de México a 25 de abril de 2023

## Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán

Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez  
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

En atención a su solicitud, para presentarle la propuesta económica de acuerdo con el recorrido que se realizó, nos permitimos poner a su consideración la presente:

### 1. Requerimiento:

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de controles de acceso y vehicular (barreras vehiculares de control de acceso a los estacionamientos 1 y 2) del Instituto incluye: integración adecuación y conexionado de control de acceso de la **RAI** (3 piso 1 puerta, 2 piso 2 puertas), **Patología** (1 puerta), **Hospitalización PB** (terapia intensiva 1 puerta), **Urgencias** (entrada principal 1 puerta, antibiótico ambulatorio 1 puerta, 1 puerta 2 lectoras salida posterior) **Inmunología** (1 puerta 2 lectoras entrada principal, 1 puerta 2 lectoras entrada posterior) **Cirugía experimental** (1 puerta) **Nefrología y metabolismo** (1 puerta) **Gastroenterología** (1 puerta 1 piso, 1 puerta 2 piso) **Banco de sangre** (1 puerta) **Escuela de Enfermería** (1 puerta) **UPA** (PB 1 puerta, Piso 8 2 puertas 4 lectoras, piso 9 1 puerta entrada principal 1 puerta vestidores) **Bioterio** (1 puerta) **Medicina Nuclear** (1 puerta), **Trasplantes** (1 puerta) de acuerdo con la infraestructura del lugar y requerimientos del lugar.

### 2. PROPUESTA

#### a. Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los Controles de Acceso

Se realizara el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de controles de accesos del Instituto con vigencia del 1 de mayo al 31 de diciembre del 2023 realizando lo siguiente: mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos, en los que se realizará: limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que lo requieran) limpieza de teclados y pruebas de la botoneras, verificación de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, calibración ajuste y alineación de antenas RF y lectura de tags, calibración de sensores de masa pruebas de detección y medición de señales de RF, ajuste de brazos vehiculares y pruebas mecánicas de apertura y cierre, revisión pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras, ajuste de electroimanes, ajuste de sensores magnéticos de estatus de puerta, verificación de fluidos lubricación y limpieza de mecanismos, verificación de voltajes DC de acuerdo a los indicados por los fabricantes en paneles de control de accesos, reducción se señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía, medición verificación de voltajes y prueba dinámica de las baterías de respaldo, ajuste de pistones y de resortes, verificación de voltajes en electroimanes y cerraduras eléctricas, revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas, revisión y verificación de comunicación conexiones en red de informática de los equipos, revisión de programa controlador (software), revisión y cambios de configuración y de programación de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas.



# INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

---

Se revisarán las condiciones eléctricas y de cableado en donde se encuentren los equipos de control de acceso y se corregirán en caso de que se requiera con el fin de que los sistemas funcionen adecuadamente

incluye la integración a un solo sistema para controlar de forma general todo el control de acceso, y se creara un solo registro de usuarios con su base de datos, para un mejor control de puertas y accesos en la que se realizara el conexionado faltante para la integración de los controles de accesos, también se realizarán, ajustes de chapas, lectoras, registro de usuarios en los diferentes lugares donde se encuentren los equipos., de acuerdo a la infraestructura y requerimientos del lugar.

## **b. Mantenimiento correctivo**

Se contará con las refacciones comunes y piezas para la corrección de las fallas, incluye todos los materiales necesarios para el funcionamiento de los equipos que presenten fallas en su funcionamiento.

Incluye reparación de los equipos dañados, los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones, estos equipos contarán con el servicio de reparación en el laboratorio, en caso de no tener reparación los equipos revisados por el laboratorio ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas discontinuadas, estos serán cambiados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna, para su respectiva baja.

La atención de las fallas reportadas durante el funcionamiento de los sistemas, de lunes a viernes en un horario de 9:00hrs a 18:00hrs, y su hubiera reportes o fallas pendientes los sábados, domingos y días festivos en un horario de 10:00hrs a 14:00hrs.

## **c. Productos Entregables:**

- a) Reporte final del servicio
- b) Capacitación del personal que realizara la operación del sistema;
- c) Identificación de cables (de acuerdo con el lugar)

## **3. d. Horarios De Trabajo:**

- a) Los horarios de trabajo para la instalación serían de lunes a viernes de 9:00 hrs. A 18:00 hrs. Y sábado de 10:00 hrs. a 14:00 hrs. previo acuerdo



# INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

## 4. Propuesta de Servicio de Integración de Control de Acceso

SERV-ACCES	<p>servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de controles de accesos del Instituto con vigencia del 1 de mayo al 31 de diciembre del 2023 realizando lo siguiente: mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a los lineamientos y recomendaciones especificados en el manual de usuario y de servicio por los fabricantes de los equipos, en los que se realizará: limpieza general en interior y exterior (sopleteo de los equipos que lo requieran) limpieza de teclados y pruebas de la botoneras, verificación de voltajes en AC y DC en fuentes de alimentación, calibración ajuste y alineación de antenas RF y lectura de tags, calibración de sensores de masa pruebas de detección y medición de señales de RF, ajuste de brazos vehiculares y pruebas mecánicas de apertura y cierre, revisión pruebas de lectura de proximidad y ajuste de lectoras, ajuste de electroimanes, ajuste de sensores magnéticos de estatus de puerta, verificación de fluidos lubricación y limpieza de mecanismos, verificación de voltajes DC de acuerdo a los indicados por los fabricantes en paneles de control de accesos, reducción se señales de interferencia inducidas a los equipos por medio ambiente y por suministro de energía, medición verificación de voltajes y prueba dinámica de las baterías de respaldo, ajuste de pistones y de resortes, verificación de voltajes en electroimanes y cerraduras eléctricas, revisión de conexiones en borneras empalmes y regletas, revisión y verificación de comunicación conexiones en red de informática de los equipos, revisión de programa controlador (software), revisión y cambios de configuración y de programación de acuerdo a los requerimientos de las diferentes áreas.</p> <p>Incluye reparación de los equipos dañados, los equipos que resulten dañados por desgaste, descargas o fallas eléctricas se podrán llevar con previa autorización del Instituto al laboratorio de reparaciones, estos equipos contarán con el servicio de reparación en el laboratorio, en caso de no tener reparación los equipos revisados por el laboratorio ya sea por falta de refacciones o fallas irreparables o piezas discontinuadas, estos serán cambiados por otros iguales o similares y serán notificados de manera oportuna, para su respectiva baja.</p>	1	\$ 647,680.00	\$ 647,680.00
			<b>Subtotal</b>	<b>\$ 647,680.00</b>
			<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 103,628.80</b>
			<b>Total</b>	<b>\$ 751,308.80</b>



# INSTALACIONES ESPECIALES EN SEGURIDAD

INSTALACIÓN, REPARACIÓN, VENTA Y MANTENIMIENTO

INCENDIO, C.C.T.V., CONTROL DE ACCESO Y ALARMA

## 5. CONDICIONES COMERCIALES Y GARANTÍAS

Garantías:	Los equipos contenidos en la presente propuesta tendrán una garantía de 1 año, a partir de la entrega de la instalación de los mismos. Dicha garantía quedara fuera de vigencia en caso de que exista uno de los siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Personal ajeno a la empresa lo intente reparar o revisar.</li><li>• No sea operado en las normas que marca el fabricante.</li><li>• No se realice el mantenimiento determinado por el fabricante.</li><li>• Descargas eléctricas en la red eléctrica o por tormenta</li></ul>
Vigencia:	30 días
Costos:	Para los equipos, mano de obra y material expresados en moneda nacional más IVA Los costos aquí expresados se pueden adquirir de forma individual o conjunta
Condiciones de pago:	100% al finalizar la instalación
Tiempo de entrega	6 semanas

Sin más por el momento y espera de sus indicaciones quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Aterramente

  
German Ruiz Garduño  
Integrador de sistemas