

10-001-19



**INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN**

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

Fecha de elaboración: 19/09/18

**I. Descripción del servicio a contratar:**

Contrato de Prestación del Servicio Medido para el suministro y venta de Agua Residual Tratada proveniente de la Planta de Tratamiento de agua residual "Coyoacán"

**I.1.- En su caso, relación de equipos:**

"NO APLICA"

**II. Resultado de la investigación de Mercado.**-De conformidad con lo establecido en el Artículo 72 Fracción ( II ) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se acredita con base en la información proporcionada en el "Formato de control para la integración de la investigación de mercado" e "Investigación de Mercado" que se anexan a la presente justificación.

"NO APLICA"; Toda vez que los precios del bien a suministrar "agua residual tratada" son establecidos por el Gobierno de la Ciudad de México, cuya publicación se efectúa a través del Código Fiscal del Distrito Federal, el monto a pagar por cada metro cúbico de agua residual tratada se actualiza año con año.

**III. Plazos y condiciones de la prestación del servicio.-**

**III.1.- Plazo (vigencia): del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019**

**III.2.- Condiciones (anexo técnico):**

1. La prestación del servicio de suministro de agua residual tratada se realizará de forma ininterrumpida durante las 24 horas y durante el periodo de trabajo de la planta de tratamiento que establezca la empresa de acuerdo con las condiciones climáticas, el cual deberá especificarse en el contrato respectivo. Por lo anterior, cuando por causa de fuerza mayor y por causa de las condiciones climáticas adversas no opere la planta de tratamiento con normalidad, deberá dar aviso al Instituto durante las 24 horas posteriores al día que se presente la eventualidad para que se tomen las medidas pertinentes. Lo anterior, según lo establecido en el inciso b, cláusula séptima del Título de Concesión.
2. La determinación del volumen total del consumo de agua residual tratada, se realizará por periodos mensuales y el pago se deberá efectuar dentro de los 10 días siguientes al mes que se declara en las fechas límites que al efecto se establezcan de común acuerdo en el contrato respectivo y se calculará tomando como referencia la lectura que indica el aparato medidor No. 5382-L de 51 mm de la toma de agua residual tratada el mismo día de cada mes, anotándolo en el formato que se establezca como boleta, mismo que se presentará dentro de los 5 primeros días del mes en el cual se realizará el pago, para verificar las lecturas que el Instituto registre en su bitácora. Lo anterior con la finalidad de conciliar el total de metros cúbicos consumidos en el mes respectivo. Posterior a la conciliación, se presentará la factura correspondiente para su pago. La factura deberá contener: fecha de emisión, el

## INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

## FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Fecha de elaboración: 19/09/18

total de metros cúbicos consumidos en el mes respectivo, la fecha en la que se efectuó la lectura inicial y la fecha en la que se efectuó la lectura final, lectura inicial y final, así como, el total a pagar. Lo anterior, según lo establecido en los incisos h, i, cláusula séptima del Título de concesión y **el artículo 174. del Código Fiscal del Distrito Federal vigente el cual se tomó como referencia.**

3. En caso de descompostura del medidor No. 5382-L de 51 mm o situaciones que impidan la lectura del medidor de agua residual tratada se procederá conforme con lo establecido en el artículo **175 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.**

La empresa Operadora de Ecosistemas S.A de C.V., entregará copia de los resultados de los análisis realizados al agua residual tratada que la autoridad ambiental le solicite y que cumplan con los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se rehúsen en servicios al público, según Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEMARNAT-1997; según lo establecido en el inciso f, cláusula séptima del Título de Concesión.

#### IV. Procedimiento de contratación propuesto

**Fundamentación legal:** El Procedimiento de contratación propuesto es la Adjudicación Directa, fundamentada en el Artículo 41 fracción ( I ) de la Ley de Adquisiciones Arrendamiento y Servicios del Sector Publico y 72 fracciones ( II ) de su Reglamento: (ver Anexo1)

#### V. Monto Estimado de la contratación (sin IVA)

En el caso de que el Instituto **no consuma agua residual tratada, el monto total** será el equivalente a 8.5 m<sup>3</sup> (el costo se informará una vez que se publique en el Código Fiscal de la CDMX).

**Monto mínimo anual:** \$45,150.00 M.N. más IVA

**Monto máximo anual:** \$89,250.00 M.N. más IVA.

El costo del m<sup>3</sup> es el establecido en el inciso b, fracción III, artículo 173 del Código Fiscal de la Ciudad de México Vigente

#### VI. Forma de pago propuesta.-

Los pagos serán mensuales, durante los 10 días posteriores a la presentación de la factura correspondiente.

#### VII. Persona propuesta para la adjudicación.

Se propone para la adjudicación a: Operadora de Ecosistemas S.A. DE C.V.

INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Fecha de elaboración: 19/09/18

VIII. **Acreditación de los criterios en que fundan su excepción, así como la justificación de las razones para el ejercicio de la opción.**

Con Fundamento en el Artículo 41 fracción ( I ) de la Ley de Adquisiciones Arrendamiento y Servicios del Sector Publico y 72 fracción ( II ) de su Reglamento: (ver Anexo1), se acredita por lo menos uno de los siguientes criterios de **Economía, Eficacia, Eficiencia, Imparcialidad, Honradez y Transparencia** para satisfacer los objetivos a los que estén destinado.

IX. **En su caso, para el arrendamiento de bienes, adjuntar:** IX.1. Estudio de Factibilidad, y IX.2. Constancia de no existencia de bienes de las mismas características o, en su caso, el nivel de inventario de los mismos que haga necesario arrendar dichos bienes

Elaboró:

Lic. Laura Najera Sánchez.  
Adscrita al Departamento de  
Servicios Generales

Solicita:

Lic. Adriana Salgado Yépez  
Jefa del Departamento de  
Servicios Generales

Vo. Bo.

Lic. Sergio Aquino Avendaño  
Subdirector de Recursos Materiales y  
Servicios Generales

**INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN**

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

Fecha de elaboración: 19/09/18

**INSTRUCCIONES DE LLENADO**

- Si algún(os) requisito(s) no se requiere(n) para el llenado del presente formato, favor de anotar la leyenda: “NO APLICA”.
- Si algún(os) requisito(s) se omite(n) en el llenado del presente formato, será(n) considerado(s) como: “NO APLICA”.

I. Anotar la descripción del servicio que se va a contratar.

I.1.- Relacionar los equipos sujetos a mantenimiento, indicando marca, modelo y número de serie, así como el departamento y/o área de ubicación. (si el espacio es insuficiente se puede incluir la información como “ANEXO A” al presente documento.

II. Anexar requisitados los formatos: “Formato de control para la integración de la investigación de mercado” e “Investigación de Mercado” con su respectivas cotizaciones.

III. Establecer los plazos y condiciones de la prestación del servicio.

III.1.- Indicar la vigencia o periodo de la prestación del servicio.

III.2.- Establecer los alcances del servicio y describir, en lo aplicable el calendario del servicio, los horarios de la prestación del servicio; si se requiere “personal permanente” anotar la cantidad; o bien visitas programadas para mantenimientos preventivos o visitas únicamente para mantenimientos correctivos, con o sin refacciones, entregables, etc.

IV. Mencionar el procedimiento de contratación especificando la fracción que se apegue mas a sus requerimientos (ver anexo 1)

V. Anotar el precio estimado sin IVA

VI. Anotar la forma de pago propuesta, por ejemplo: En mensualidades vencidas, el décimo día hábil siguiente a la presentación de la factura, por avance de trabajos (etapas) contra entregables, o elaborar una tabla de pagos y porcentajes de pago (cronograma), contra entregables, etc.

VII. Proporcionar los siguientes datos de la persona a quien se le adjudicará el contrato:

1. Nombre completo de la empresa o persona física.
2. Dirección actual (Calle y Número, Colonia, Delegación, Ciudad, Código Postal, teléfono(s), correo electrónico).
3. Nombre del representante legal.

## INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

Fecha de elaboración: 19/09/18

- VIII. Acreditar de manera clara por lo menos uno de los criterios de **Economía, Eficacia, Eficiencia, Imparcialidad, Honradez Y Transparencia** para satisfacer los objetivos a los que estén destinados conforme lo establece el Artículo 134 Constitucional y Artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**EJEMPLOS DE CADA UNO DE LOS CRITERIOS:**

**Economía:** El conocer los precios unitarios de los servicios a contratar que se proponen a través del procedimiento de Adjudicación Directa, permite identificar que los mismos son acordes con los que imperan en el mercado al prevalecer una relación entre el empleo de los recursos económicos que se administran y los objetivos que se persiguen, asimismo, el Instituto obtiene lo siguiente:

a) Que los recursos presupuestarios autorizados para la presente contratación, se ejerzan en las mejores condiciones disponibles, en cuanto precio, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, como lo establece el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, representando un ahorro cuantitativo, toda vez que la empresa adjudicada deberá prestar los servicios de acuerdo con las características solicitadas y calidad requerida, aunado, a que el precio ofertado será el mismo que ofertó en el año \_\_\_\_\_, con los cuales se obtienen las mejores condiciones para el Estado, dicha situación se demuestra a continuación:

(Tabla comparativa de precio ofertado en años anteriores y el ofertado en el presente ejercicio fiscal)

b) Permitirá que los servicios a contratar se obtengan en el menor tiempo posible al contratarlos mediante Adjudicación Directa, con fundamento en el **(Artículo 41, fracción \_\_\_\_ ó 42 según el caso)** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adición a lo anterior, debe considerarse el costo de oportunidad en función del tiempo requerido para realizar una Licitación Pública o Invitación a Cuando Menos Tres Personas, al tener la empresa un mayor costo de indirectos en la elaboración de su concurso, el cual se vería reflejado en el costo de las propuestas y adecuada aplicación de los recursos federales.

c) Bajo esta tesitura, el Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán, tendrá la posibilidad de cumplir con los objetivos respecto a la prestación de servicios de salud, (en aspectos preventivos, médicos, quirúrgicos y de rehabilitación en sus áreas de especialización, atención hospitalaria y servicios de urgencias a la población que requiera atención médica en sus áreas de especialización,), con lo antes expuesto se demuestra el hecho de que el criterio de economía es aplicable en el presente caso al pretender realizarse una Adjudicación Directa.

**Eficacia:** Con el procedimiento de contratación propuesto se obtiene el resultado práctico deseado, al encontrarse todas las acciones de este Instituto regidas por un cálculo de costo-beneficio y además, la necesidad y urgencia del servicio a contratar exige una capacidad de respuesta inmediata la cual se obtiene de la Adjudicación Directa, toda vez que, la oportunidad de atención del requerimiento, evita gastos innecesarios y pérdidas significativas que se ocasionarían de haberse seleccionado el procedimiento de licitación pública.

**Eficiencia:** El procedimiento de adjudicación Directa, fundamentada en **(Artículo 41, fracción \_\_\_\_ ó 42 según el caso)** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cumple con el presente principio, ya que al concurrir los criterios de economía y eficacia se puede asegurar que se cumple con el propósito de lograr un beneficio para el Instituto que es mayor al costo de realizar una Licitación Pública o una invitación a cuando Menos Tres Personas.

## INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

## FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Fecha de elaboración: 19/09/18

En lo referente a los costos de evaluación económica, el señalamiento de las ventajas y desventajas de un procedimiento u otro, éstos han quedado debidamente mencionados en la descripción de los criterios de eficacia que integran este dictamen y de economía.

Asimismo, se analizó el costo de la contratación y el beneficio a obtenerse, así como la respuesta inmediata a los requerimientos que realizó el Instituto, determinándose que el cumplimiento de los objetivos y actividades programadas se realizaría en el menor tiempo posible, optimizando los recursos, que se traducen en las mejores condiciones para el Estado, tanto técnica como económicamente, consecuentemente beneficiarán a la Administración Pública en específico al presente Instituto y a la derechohabencia del mismo, con la debida oportunidad. Lo anterior, sin dejar de observar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, tiempo, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

**Imparcialidad:** La selección del procedimiento de adjudicación directa, se realizó con el único objetivo de asegurar las mejores condiciones para el Instituto, cumpliéndose con todos los requisitos que establece la normatividad en la materia.

**Sin embargo, es prioritario considerar a la empresa propuesta, como la mejor opción técnica sin existir discrecionalidad para que el contrato se celebre.**

**Honradez:** El procedimiento de contratación propuesto se realiza con estricto apego a la normatividad aplicable, al realizarse el análisis, evaluación y selección del proveedor que cumple con las condiciones requeridas por este Instituto, obteniéndose así las mejores condiciones para el Estado, asimismo, mediante el conocimiento del personal del código de conducta del Instituto, se pretende evitar que en los procedimientos de contratación se realicen actos de corrupción, así como que los servidores públicos que intervengan en el mismo no se aprovechen de su cargo para favorecer a alguna o algunas de las personas que hayan presentado cotización y de que se exigió de éstas la misma conducta.

**IX.**

**IX.1.** Se deberá analizar la conveniencia para la adquisición, arrendamiento o arrendamiento con opción a compra de bienes, para lo cual se considerarán, entre otros aspectos, los costos de mantenimiento y consumibles que se tengan que pagar en cada caso.

**IX.2.** La constancia deberá emitirse con respecto al almacén de la zona geográfica de influencia (almacén general) del Área requirente (usuaria) y será responsabilidad de ésta tramitarla y anexarla a la requisición; en caso de que el requerimiento esté destinado a un proyecto o consumo específico, se deberá establecer el programa al cual se destinará y el plazo máximo para proceder a su utilización.

## INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

## FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Fecha de elaboración: 19/09/18

**Anexo 1**

**Artículo 40.-** En los supuestos que prevé el artículo 41 de esta Ley, las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa.

La selección del procedimiento de excepción que realicen las dependencias y entidades deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurran en cada caso, en criterios de **Economía, Eficacia, Eficiencia, Imparcialidad, Honradez Y Transparencia** que resulten procedentes para obtener las mejores condiciones para el Estado

El acreditamiento del o los criterios en los que se funda; así como la justificación de las razones en las que se sustente el ejercicio de la opción, **deberán constar por escrito y ser firmado por el titular del área usuaria o requirente de los bienes o servicios** En cualquier supuesto se invitará a personas que cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, y cuyas actividades comerciales o profesionales estén relacionadas con los bienes o servicios objeto del contrato a celebrarse.

**“Artículo 41.** Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando:

**I. No existan bienes o servicios alternativos o sustitutos técnicamente razonables, o bien, que en el mercado solo existe un posible oferente,** o se trate de una persona que posee la titularidad o el licenciamiento exclusivo de patentes, derechos de autor, u otros derechos exclusivos, o por tratarse de obra.

**II.** Peligro o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del país como consecuencia de caso fortuito o de fuerza mayor;

**III.** Existan **circunstancias** que puedan **provocar pérdidas o costos adicionales** importantes debidamente, **cuantificados** y justificados.

**V.** Derivado de **caso fortuito o fuerza mayor**, no sea posible obtener bienes o servicios mediante licitación pública en el tiempo requerido **para atender la eventualidad** de que se trate, en este supuesto las cantidades o conceptos deberán limitarse a **lo estrictamente necesario** para afrontarla.

**VI.** Se haya **rescindido un contrato adjudicado a través de licitación pública, en cuyo caso podrá adjudicar al licitante que haya obtenido el segundo o ulteriores lugares, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición inicialmente adjudicada no sea superior a un margen del diez por ciento. Tratándose de contrataciones en las que la evaluación se haya realizado mediante puntos y porcentajes o costo beneficio, se podrá adjudicar al segundo o ulterior lugar, dentro del referido margen;**

**VII.** Se haya declarado desierta una licitación pública, siempre que se mantengan los requisitos establecidos en la convocatoria a la licitación cuyo incumplimiento haya sido considerado como causa de des echamiento porque afecta directamente la solvencia de las proposiciones;

**VIII.** Existan **razones justificadas** para la adquisición o arrendamiento de bienes de marca determinada.

**INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN**

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

**Fecha de elaboración: 19/09/18**

**IX.** Se trate de adquisiciones de bienes perecederos, granos y productos alimenticios básicos o semiprocesados, semovientes.

Asimismo, cuando se trate de bienes usados o reconstruidos en los que el precio no podrá ser mayor al que se determine mediante avalúo que practicarán las instituciones de crédito o terceros habilitados para ello conforme a las disposiciones aplicables, expedido dentro de los seis meses previos y vigente al momento de la adjudicación del contrato respectivo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 Bis de esta Ley;

**X.** Se trate de servicios de consultorías, asesorías, estudios o investigaciones, debiendo aplicar el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, entre las que se incluirán instituciones públicas y privadas de educación superior y centros públicos de investigación. Sólo podrá autorizarse la contratación mediante adjudicación directa, cuando la información que se tenga que proporcionar a los licitantes para la elaboración de su proposición, se encuentre reservada en los términos establecidos en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental;

**XII.** Se trate de la adquisición de bienes que realicen las dependencias y entidades para su comercialización directa o para someterlos a procesos productivos que las mismas realicen en cumplimiento de su objeto o fines propios expresamente establecidos en el acto jurídico de su constitución;

**XIII.** Se trate de adquisiciones de bienes provenientes de personas que, sin ser proveedores habituales, ofrezcan bienes en condiciones favorables, en razón de encontrarse en estado de liquidación o disolución, o bien, bajo intervención judicial;

**XIV.** Se trate de los servicios prestados por una persona física a que se refiere la fracción VII del artículo 3 de esta Ley, siempre que éstos sean realizados por ella misma sin requerir de la utilización de más de un especialista o técnico;

**XV.** Se trate de servicios de mantenimiento de bienes en los que no sea posible precisar su alcance, establecer las cantidades de trabajo o determinar las especificaciones correspondientes;

**XVI.** El objeto del contrato sea el diseño y fabricación de un bien que sirva como prototipo para efectuar las pruebas que demuestren su funcionamiento. En estos casos la dependencia o entidad deberá pactar que los derechos sobre el diseño, uso o cualquier otro derecho exclusivo, se constituyan a favor de la Federación o de las entidades según corresponda. De ser satisfactorias las pruebas, se formalizará el contrato para la producción de mayor número de bienes por al menos el veinte por ciento de las necesidades de la dependencia o entidad, con un plazo de tres años;

**XVII.** Se trate de equipos especializados, sustancias y materiales de origen químico, físico químico o bioquímico para ser utilizadas en actividades experimentales requeridas en proyectos de investigación científica y desarrollo tecnológico, siempre que dichos proyectos se encuentren autorizados por quien determine el titular de la dependencia o el órgano de gobierno de la entidad;

**XVIII.** Se acepte la adquisición de bienes o la prestación de servicios a título de dación en pago, en los términos de la Ley del Servicio de Tesorería de la Federación;

**XIX.** Las adquisiciones de bienes y servicios relativos a la operación de instalaciones nucleares, y

**XX.** Se trate de la suscripción de contratos específicos que deriven de un contrato marco.

**INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN**

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

**Fecha de elaboración: 19/09/18**

La dictaminación de la procedencia de la contratación y de que ésta se ubica en alguno de los supuestos contenidos en las fracciones II, IV, V, VI, VII, IX primer párrafo, XI, XII y XX será responsabilidad del área usuaria o requirente.

**Artículo 72.-** Para los efectos de lo establecido en el artículo 41 de la Ley deberá considerarse, respecto de las fracciones de dicho precepto legal, lo que se cita a continuación:

- I. La inexistencia de bienes o servicios alternativos o sustitutos técnicamente razonables, a que se refiere la fracción I, se acreditará con la investigación de mercado, mediante la obtención de por lo menos tres escritos de empresas cuyas actividades comerciales o profesionales se encuentren directamente relacionadas con los bienes a adquirir o a arrendar o los servicios a contratar, en los que se haga constar la inexistencia de los bienes o servicios mencionados, o en caso de que no sea posible contar con dichos escritos, a través del análisis que realice el Área requirente o el Área técnica con base en la investigación de mercado, en el que justifique por escrito tal inexistencia;
- II. Para acreditar que en el mercado sólo existe un posible oferente, o se trata de una persona que posee la titularidad o el licenciamiento exclusivo de patentes, derechos de autor, u otros derechos exclusivos, a que hace referencia la fracción I, se deberán acompañar los documentos con los que se acredite tal situación, como son los registros, títulos, certificaciones, acuerdos comerciales, autorizaciones, designaciones, contratos de licenciamiento o cesión emitidos por o registrados ante las autoridades nacionales competentes en su caso, o conforme a las disposiciones o prácticas del país de origen, así como con los que se determine el alcance o implicaciones jurídicas de los derechos mencionados.
- III. Será procedente contratar mediante adjudicación directa fundada en la fracción III cuando, entre otros supuestos, la dependencia o entidad acredite con la investigación de mercado correspondiente, que se obtienen las mejores condiciones para el Estado y, por tanto, se evitan pérdidas o costos adicionales, al contratar con algún proveedor que tenga contrato vigente previamente adjudicado mediante licitación pública y éste acepte otorgar los mismos bienes o servicios en iguales condiciones en cuanto a precio, características y calidad de los bienes o servicios materia del contrato celebrado con la misma u otra dependencia o entidad;
- V. La excepción a la licitación pública prevista en la fracción V, será procedente cuando exista un nexo causal directo entre el caso fortuito o la fuerza mayor y la imposibilidad o impedimento de la dependencia o entidad para obtener, en el tiempo requerido, los bienes o servicios que necesita mediante el procedimiento de licitación pública;
- VI. El supuesto a que se refiere la fracción VII, sólo resultará procedente cuando se mantengan los mismos requisitos cuyo incumplimiento se consideró como causa de desechamiento en la convocatoria a la licitación pública declarada desierta, incluidas las modificaciones derivadas de las juntas de aclaraciones correspondientes; dentro de dichos requisitos, se considerará la cantidad de bienes o servicios indicada en la convocatoria a la primera licitación pública. Lo anterior será aplicable para el caso de las partidas que se hayan declarado desiertas en una licitación pública;
- VII. En el supuesto previsto en la fracción VIII, deberá acreditarse que no existen otra u otras marcas alternativas de los bienes requeridos o las existentes no puedan ser sustituidas, en virtud de que, entre otras causas, exista razón técnica o jurídica que obligue a la utilización de una marca determinada, o bien la utilización de una marca distinta pueda ocasionar, entre otros aspectos, un daño a los equipos o maquinaria que requieran dichos bienes, o una pérdida económica, costo adicional o menoscabo al patrimonio del Estado;
- VIII. Se entenderá por servicios de consultorías, asesorías, estudios o investigaciones a que se refiere la fracción X, los siguientes:
  - a) Estandarizados: los que impliquen el desarrollo de soluciones o metodologías eficientes para resolver problemas comunes, recurrentes o de complejidad menor que se presentan en la Administración Pública Federal;
  - b) Personalizados o a la medida: los que desarrollan soluciones o metodologías eficientes diseñadas o creadas ex profeso para resolver problemas específicos no comunes en la Administración Pública Federal,

y

## INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN

**FORMATO DE JUSTIFICACIÓN PARA ADQUISICIONES SIN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ARTÍCULO 41 LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO**

**Fecha de elaboración: 19/09/18**

- c) Especializados: los relativos a trabajos que requieran alta especialización y se relacionen con un determinado sector o área del conocimiento, para desarrollar soluciones o metodologías eficientes que permitan resolver problemas complejos y que pueden tener un alto impacto social o económico.

La contratación de los servicios señalados se podrá realizar mediante el procedimiento de adjudicación directa sólo cuando la información que se tenga que proporcionar a los licitantes para la elaboración de su proposición esté clasificada como reservada o confidencial en los términos establecidos en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, para lo cual deberá observarse lo siguiente:

1. El titular del Área requirente identificará los documentos clasificados como reservados o confidenciales que estime necesarios para elaborar la proposición;
2. A la solicitud de adjudicación directa deberá adjuntarse copia de las carátulas o leyendas elaboradas en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y las demás disposiciones aplicables, firmadas por el servidor público respectivo, mediante las cuales se acredite que la información correspondiente se encuentra clasificada como reservada o confidencial, y
3. Deberá justificarse fehacientemente mediante la investigación de mercado, la selección de la persona que se propone para la adjudicación directa, con respecto a otras existentes, así como que el precio del servicio refleja las mejores condiciones para el Estado.

En el caso de que la contratación de servicios de consultorías, asesorías, estudios o investigaciones se realice mediante el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, se invitará al menos a una institución de educación superior y, cuando proceda, a un centro público de investigación establecido en el país, los cuales deberán tener experiencia acreditada sobre la materia vinculada a la consultoría, asesoría, estudio o investigación que se requiere contratar.

Cuando no existan instituciones o centros con las características indicadas en el párrafo anterior, deberá integrarse al expediente un escrito firmado por el titular del Área requirente que así lo indique, adjuntando las constancias que lo acrediten.

En la contratación de los servicios a que hace referencia esta fracción, en la invitación a cuando menos tres personas o en la solicitud de cotización y en el contrato invariablemente deberá precisarse el número de entregables y las fechas en que deberán presentarse; adicionalmente, en los contratos deberá indicarse el precio o porcentaje de pago que corresponderá a cada entregable.

Sólo para las contrataciones que se fundamenten en el supuesto de excepción a que se refiere la presente fracción, al escrito que señala el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley se deberá acompañar la autorización y el dictamen a que alude el penúltimo párrafo del artículo 19 de la Ley.

No resultarán aplicables las previsiones de esta fracción en los casos en que se realice la contratación con fundamento en el artículo 42 de la Ley;

- IX.** Para efectos de la fracción XV, al escrito a que se refiere el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley, deberá adjuntarse una relación de los bienes o servicios que se considere podrían utilizarse para prestar el servicio de mantenimiento y sus precios, lo anterior con la finalidad de conocer con anticipación el monto estimado que se haya autorizado a contratar, y

- X.** Para pactar los derechos a que se refiere la fracción XVI, las dependencias o entidades atenderán lo siguiente:

- a) El derecho exclusivo se constituirá en el aspecto patrimonial hasta por un máximo de cinco años a favor de la Federación o de las entidades, según corresponda, y
- b) Concluido el término a que se refiere el inciso anterior, la Federación o las entidades y el proveedor tendrán derecho a obtener los beneficios de la explotación del prototipo en el porcentaje que corresponda a los recursos aportados por cada parte para su diseño o desarrollo. Los derechos correspondientes a su explotación, se determinarán de conformidad con la legislación aplicable en las materias que correspondan y se limitarán al tiempo que reste la explotación una vez que concluya el contrato suscrito con la dependencia o entidad para atender sus requerimientos, el cual deberá ser al menos el plazo indicado en la fracción XVI del artículo 41 de la Ley.



**INSTITUTO NACIONAL DE  
CIENCIAS MÉDICAS  
Y NUTRICIÓN  
SALVADOR ZUBIRÁN**

*MB=37.50  
COSTA MINIMA=395.50 pag 1/4  
FALTA Doc  
CHECK MONTO*

*AD-001-19 057  
Jose Luis  
Atun Dr  
19-09-018*

Ciudad de México., a 19 de septiembre de 2018.  
AE/DSG/014/2018

Lic. Sergio Aquino Avendaño.  
Subdirector de Recursos Materiales y  
Servicios Generales

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta, se elaboré el Contrato de Prestación del Servicio Medido para el Suministro y Venta del Agua Residual Tratada con la empresa Operadora de Ecosistemas S.A de C.V., para el ejercicio fiscal 2019; toda vez que el Gobierno de la Ciudad de México le otorgó a esta empresa la concesión para la operación, mantenimiento, producción y comercialización del agua residual tratada producida en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Coyoacán.

Cabe señalar que el Gobierno de la Ciudad de México es el organismo encargado de supervisar el desempeño y buen funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Coyoacán; por lo que en el momento que le retire la concesión, concluirá el contrato con el Instituto.

Se solicita que el monto mínimo sea de \$45,150.00 (cuarenta y cinco mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N) y el monto máximo de 89,250 (ochenta y nueve mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N) más el impuesto al valor agregado, el costo por metro cúbico se actualizará según lo establecido en el Código Fiscal para la Ciudad de México para el ejercicio 2019.

Agradeciendo su atención, le envío un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Adriana Salgado Yopez  
Jefa del Departamento de  
Servicios Generales

INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS  
MÉDICAS Y NUTRICIÓN  
"SALVADOR ZUBIRÁN"  
★ 19 SEP 2018 ★  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN DE CONTRATOS  
INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS  
MÉDICAS Y NUTRICIÓN  
"SALVADOR ZUBIRÁN"  
★ 20 SEP 2018 ★  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN DE CONTRATOS

c.c.p. Lic. José Luis López Moreno. Coordinador de Contratos.

Avenida Vasco de Quiroga No. 15  
Colonia Belisario Domínguez Sección XVI  
Delegación Tlalpan  
Código Postal 14080  
Ciudad de México  
Tel. (52-55)54870900  
www.incmnsz.mx



Con No. de Licitación  
NO. GDF/SMA/SACM/LEPTAR-00.  
-12

TÍTULO DE CONCESIÓN, QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE EN SU CARÁCTER DE "DEPENDENCIA AUXILIAR", REPRESENTADA POR SU TITULAR, LA LIC. MARTHA TERESA DELGADO PERALTA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL G.D.F.", CON LA ASISTENCIA DEL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL ING. RAMÓN AGUIRRE DÍAZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL SACMEX"; A FAVOR DE OPERADORA DE ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. SERGIO LIGA SALGADO, EN LO SUCESIVO "LA CONCESIONARIA", DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 122 PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO Y CUARTO, APARTADO "C", BASE SEGUNDA, FRACCIÓN II, INCISO "B" DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1º, 2º, 8º FRACCIÓN II, 12 FRACCIONES I, II, IV VI Y XI, 52, 67 FRACCIÓN XIX, 87 PÁRRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO, 93 PÁRRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO, Y 115 FRACCIONES V, VI, XI Y XII DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; 1º, 2º PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO Y CUARTO, 3º FRACCIONES I, II, V, VIII Y XIV, 5º PÁRRAFO PRIMERO, 12, 15 FRACCIÓN IV, 16 FRACCIÓN IV, 26 FRACCIONES VII, XVI Y XX, Y 36 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL; 1º, 7º, 15 FRACCIÓN X, 16 FRACCIONES II, XIV, XV, 19, 50, 106, Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE AGUAS DEL DISTRITO FEDERAL; 1º, 2º, 6º, 75, 76, 86, 87, 88, 89, 90 FRACCIÓN III, 91 FRACCIÓN I, 92, 94, 96, 97, 98; 99, Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL Y DEL SERVICIO PÚBLICO; 1º, 7º FRACCIÓN IV ÚLTIMO PÁRRAFO, 16 FRACCIÓN I, 194 Y 199 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

1. Que la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales "Coyoacán" fue inaugurada en el año de 1958, desde entonces ha venido prestando servicio a una zona de influencia constituida por industrias de diversos giros y especialidades, así como para el llenado de canales y riego de áreas verdes, ubicadas en las Delegaciones Álvaro Obregón, Benito Juárez, Coyoacán, Iztapalapa, Tlalpan y Xochimilco; contando con una capacidad instalada para 300 litros por segundo.

La Planta de Tratamiento se encuentra ubicada Avenida Heroica Escuela Naval Militar número 66, Colonia Paseos de Taxqueña, Delegación

Coyoacán, México, Distrito Federal, y ocupa una superficie aproximada de 44,740 m<sup>2</sup>; las colindancias del terreno que ocupa la Planta de tratamiento de aguas residuales son las siguientes: al Oriente 200 m con calle Canal Nacional, al Poniente 170 m con Avenida 20 de Agosto, al Norte 170 m con Unidad Habitacional, al Sur 200 m con Bodega de Compañía Papelera Escolar.

- II. Que el día 12 de agosto de 2011, se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, la Declaratoria de Necesidad para otorgar en Concesión de manera integral la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales "Coyoacán".
- III. Que el día 25 de enero de 2012, se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, la Convocatoria de Licitación Pública Nacional número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12, para otorgar en Concesión de manera integral para la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la Planta de Tratamiento de Agua Residual "Coyoacán".
- IV. Que en fecha 08 de mayo de 2012, "EL G.D.F.", a través de "EL SACM", después de la evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los interesados en participar en la Licitación Pública Nacional a que refiere el numeral anterior, emitió el fallo en el que se determinó como ganadora de dicha Licitación a la empresa OPERADORA DE ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V.

## DECLARACIONES

### I. DE "EL G.D.F.":

- I.1 Que el Distrito Federal es una Entidad Federativa con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo Jefe de Gobierno es el Órgano Ejecutivo Local, quien tiene a su cargo la prestación de los servicios públicos y el ejercicio de los actos de dominio sobre el patrimonio del Gobierno del Distrito Federal, en términos de lo dispuesto en los artículos 40, 44, 122, párrafos primero, segundo y cuarto, Apartado "C" Base Segunda, fracción II, inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2, 8 fracción II, 52, 67, fracciones II, III, XIX y XXIV, 87, 93 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 75, 76 y 91 fracciones I, II y IV de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; y que en auxilio de sus funciones podrá delegar sus facultades a los servidores públicos subalternos, mediante acuerdos que se publicarán en la Gaceta Oficial del

Distrito Federal, para su entrada en vigor en términos del artículo 5° de de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.

1.2 Que para el ejercicio de sus atribuciones, el Jefe de Gobierno del Distrito Federal se auxilia entre otras dependencias de la Secretaría del Medio Ambiente y de la Secretaría de Finanzas, las cuales tienen entre sus atribuciones lo concerniente a la materia ambiental y de recursos naturales, así como la recaudación y administración de los ingresos que tiene derechos a percibir el Distrito Federal, de conformidad con lo establecido por los artículos 12 párrafo segundo, 14 párrafo tercero, 15 fracciones IV y VIII, 26 fracción IX, 30 fracciones IV, V, VII, VIII, IX, XVI, XVII, XIX, XX y XXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; y 15 fracción X de la Ley de Aguas del Distrito Federal.

1.3 Que la Lic. Martha Teresa Delgado Peralta, acredita su designación como Secretaria del Medio Ambiente del Distrito Federal, con el nombramiento expedido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, Lic. Marcelo Luis Ebrard Casaubon, el 5 de diciembre de 2006, y tiene facultades para celebrar y suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 fracción IV y 26 fracción XII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 9 fracción XXIII de la Ley Ambiental del Distrito Federal; 15 fracción X de la Ley de Aguas del Distrito Federal; 86 fracción I y 88 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; 2 y 26 fracciones XVI y XVII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal y lo previsto en el Acuerdo por el que se Delegan en los Titulares de las Dependencias del Distrito Federal que se indican, las facultades para emitir Declaratorias de Necesidad y para la suscripción de Títulos Concesión en materia de servicios públicos y bienes del dominio público, de fecha 15 de marzo de 2004 y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 26 de marzo de 2004.

## II. DE "EL SACMEX":

II.1 El Sistema de Aguas de la Ciudad de México, es un Órgano Desconcentrado de la Administración Pública del Distrito Federal, adscrito a la Secretaría del Medio Ambiente, cuyo objeto principal es la operación de la infraestructura hidráulica y la prestación del servicio público de agua potable, drenaje y alcantarillado, así como el tratamiento y reuso de aguas residuales, constituyéndose como el órgano operador de agua potable, alcantarillado y saneamiento, de conformidad con lo establecido en los artículos 87 párrafo primero del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2° párrafos primero y cuarto, 3° fracción II y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del

Distrito Federal; 7º fracción IV, último párrafo, 194 y 199 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.

II.2 Que el Ing. Ramón Aguirre Díaz, fue designado Director General del Órgano Desconcentrado, Sistema de Aguas de la Ciudad de México, con nombramiento de fecha 1º de mayo de 2007, expedido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, carácter con el cual asiste a la suscripción del presente instrumento, teniendo la capacidad legal para ello, de conformidad con lo establecido por los artículos 67 fracción V y 91 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 5º de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; y 12 de la Ley de Aguas del Distrito Federal, así como con el punto primero del Acuerdo por el que se delega en el Director General del Órgano Desconcentrado Sistema de Aguas de la Ciudad de México, adscrito a la Secretaría del Medio Ambiente, la facultad para celebrar, otorgar y suscribir los contratos, convenios y demás actos jurídicos, de carácter administrativo o de cualquier índole, dentro del ámbito de su competencia necesarios para el ejercicio de sus funciones, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 29 de junio de 2005.

### III. DE "LA CONCESIONARIA":

III.1 Que "LA CONCESIONARIA", es una persona moral constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, lo que acredita en términos de la escritura pública número 3,684, de fecha 14 de septiembre de 1993, otorgada ante la fe del Notario Público número 191 del Distrito Federal, Lic. David Malagón Kamel, que corre agregada al presente instrumento en el Apartado marcado con el numeral "2.2" del ANEXO I denominado "PROPUESTA TÉCNICA", inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el folio mercantil número 181,805, y que su Registro Federal de Contribuyentes es OEC930928E78; y que dentro de su Objeto Social, entre otros, se encuentra el de proyectar, presupuestar ejecutar y realizar por cuenta propia o ajena, toda clase de instalaciones hidráulicas.

III.2 Que cuenta con capacidad jurídica, técnica, administrativa y financiera para prestar los servicios y realizar los trabajos relacionados con la presente Concesión, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Aguas del Distrito Federal, la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, y el Código Fiscal del Distrito Federal, así como, en términos de su "PROPUESTA ECONÓMICA", que corre agregada al presente instrumento como ANEXO II.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several initials on the right. A small number '4' is written near the center signature.

## DEFINICIONES

Las partes aceptan y convienen que para los fines y efectos de la presente Concesión, los términos que a continuación se enuncian se tendrán por definidos por las partes y su significado se entenderá tanto en singular como en plural, así como en femenino como en masculino.

**ADMINISTRACIÓN.-** Conjunto de actividades inherentes a la operación, mantenimiento, uso, administración y aprovechamiento de la Planta de Tratamiento de Agua Residual "Coyoacán", mediante la distribución y suministro del Agua Residual Tratada de dicha Planta.

**AGUA RESIDUAL.-** La proveniente de actividades domésticas, industriales, comerciales, agrícolas, pecuarias o de cualquier otra actividad que, por el uso de que ha sido objeto, contiene materia orgánica y otras sustancias químicas que alteran su calidad y composición original.

**AGUA RESIDUAL TRATADA.-** La resultante de haber sido sometida a procesos de tratamiento para remover sus cargas contaminantes, de acuerdo al tipo de tratamiento y con los parámetros de calidad establecidos en la Norma Oficial Mexicana "NOM-003-SEMARNAT-1997, QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES PARA LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS QUE SE REUSEN EN SERVICIOS AL PÚBLICO."

**APROVECHAMIENTO.-** Conjunto de operaciones dirigidas o relacionadas con la obtención, distribución, suministro y comercialización de Agua Residual Tratada.

**BASES DE LICITACIÓN.-** Documento en el que se contemplan los requisitos que debieron cumplir en sus propuestas, las Empresas participantes en la Licitación Pública Nacional Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12.

**DEPENDIENCIA AUXILIAR.-** Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal.

**EL G.D.F.-** El Gobierno del Distrito Federal.

**EL SACMEX.-** El Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

**LA CONCESIONARIA.-** La Empresa OPERADORA DE ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V.

**LA LEY.-** Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with the number '6' in the center, and several other signatures on the right.

- III.3 Que cuenta con la experiencia comprobada, así como con los recursos humanos, financieros y técnicos, entre otros, suficientes para dar cumplimiento al objeto de la presente Concesión.
- III.4 Que el C. Sergio Liga Salgado, es Apoderado Legal de "LA CONCESIONARIA", con capacidad legal y facultades para firmar en su representación el presente instrumento, tal y como lo acredita con la escritura pública número 42,518, de fecha 23 de enero de 2012, otorgada ante la fe del Notario Público número 211, Lic. José Eugenio Castañeda Escobedo, mediante la cual se le otorga poder general para pleitos y cobranzas y para actos de administración, misma que corre agregada al presente instrumento en el Apartado marcado con el numeral "3" del ANEXO I, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna.
- III.5 Que a la fecha de firma de este Título de Concesión, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales establecidas en el Código Fiscal del Distrito Federal, por lo que no le es aplicable la hipótesis contenida en el último párrafo del artículo 51 de la Ley de Presupuesto y Gasto Eficiente del Distrito Federal.
- III.6 Que no se encuentra en el supuesto de la fracción XXIII del artículo 47 de la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos.
- III.7 Que reconoce que "EL G.D.F." se encuentra legitimado conforme a lo dispuesto por los artículos 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, y demás relativos de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, para otorgar el presente Título de Concesión.

En virtud de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 118 fracción VIII del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 3 fracción XIV y 12 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 7 y 15 fracciones I, II, IV, V, VI y X, y 26 de la Ley de Aguas del Distrito Federal; 6 fracción I, IV y XIII, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 127, 128 y 130 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; se OTORGA TÍTULO DE CONCESIÓN, por doce años, a partir del 15 de Octubre 2012, en los siguientes términos:

5

**LEY DE AGUAS.-** Ley de Aguas del Distrito Federal.

**PROPUESTA ECONÓMICA.-** Documentos que contiene la Carpeta denominada "D.1.2.- PROPUESTA ECONÓMICA", presentada por la Empresa OPERADORA DE ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V.; en el concurso de la Licitación Pública Nacional Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12

**PROPUESTA TÉCNICA.-** Documentos que contienen las Carpetas denominadas "D.1.1.- PROPUESTA TÉCNICA CARPETA 1" y "D.1.1.- PROPUESTA TÉCNICA CARPETA 2", presentadas por la Empresa OPERADORA DE ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V., en el concurso de la Licitación Pública Nacional Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12.

**PTAR.-** Planta de Tratamiento de Agua Residual "Coyoacán".

**REBOMBEO DE AGUA RESIDUAL.-** Instalación hidráulica, cuya finalidad es captar Agua Residual y enviarla mediante equipo de bombeo a una Planta de Tratamiento de Agua Residual.

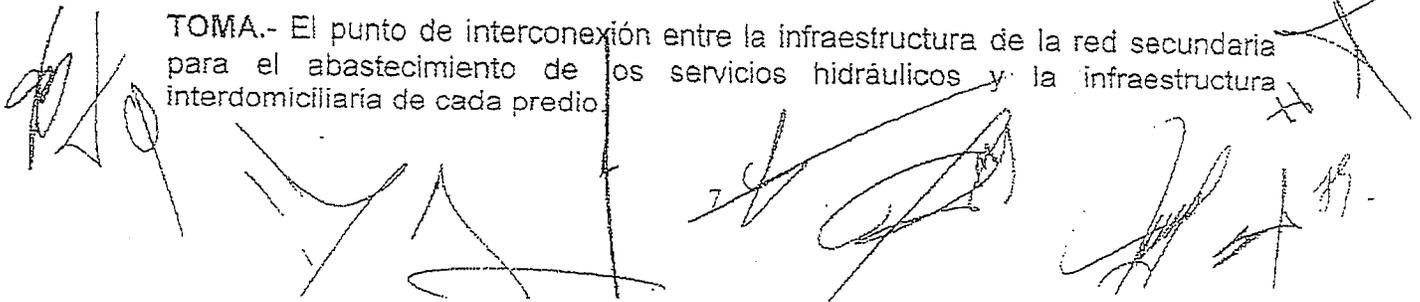
**REBOMBEO DE AGUA RESIDUAL TRATADA.-** Instalación hidráulica, cuya finalidad es recibir Agua Residual Tratada de una Planta de Tratamiento de Agua Residual o de otra estación de bombeo para aumentar la presión en la red hidráulica.

**RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA.-** Conjunto de obras desde la salida del cárcamo de bombeo o almacenamiento de agua tratada, incluyendo válvulas y piezas especiales, hasta el punto de interconexión con la infraestructura interdomiliaria del predio correspondiente al usuario final del servicio.

**REUSO.-** El segundo uso de las aguas, que cumpla con la normatividad emitida para tal efecto.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA.-** El documento que contiene especificaciones operativas, técnicas y financieras (Con 10 Anexos) a que se sujetaron las Bases de la Licitación Pública Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12 y que deberán ser observados por "LA CONCESIONARIA".

**TOMA.-** El punto de interconexión entre la infraestructura de la red secundaria para el abastecimiento de los servicios hidráulicos y la infraestructura interdomiliaria de cada predio.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller, more legible signatures. On the right side, there are initials and a large, bold 'X' mark. The signatures appear to be official approvals or acknowledgments related to the document's content.

**TOMA CLANDESTINA.**- Toma no autorizada por la autoridad competente y que se encuentra calificada como conexión clandestina de agua o drenaje de conformidad con lo establecido en los artículos 110 fracción X; 111 fracción I, inciso b), y 113 fracción I de la Ley de Aguas del Distrito Federal.

**TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.**- La actividad para remover y reducir las cargas contaminantes de las aguas.

**USO.**- Utilización de la infraestructura que integra la Planta de Tratamiento de Agua Residual, mediante su operación y mantenimiento.

**USO DOMÉSTICO.**- La utilización de aguas destinadas al uso particular en viviendas, el riego de sus jardines y de árboles de ornato, así como al abrevadero de animales domésticos, siempre que éstas no incluyan actividades lucrativas.

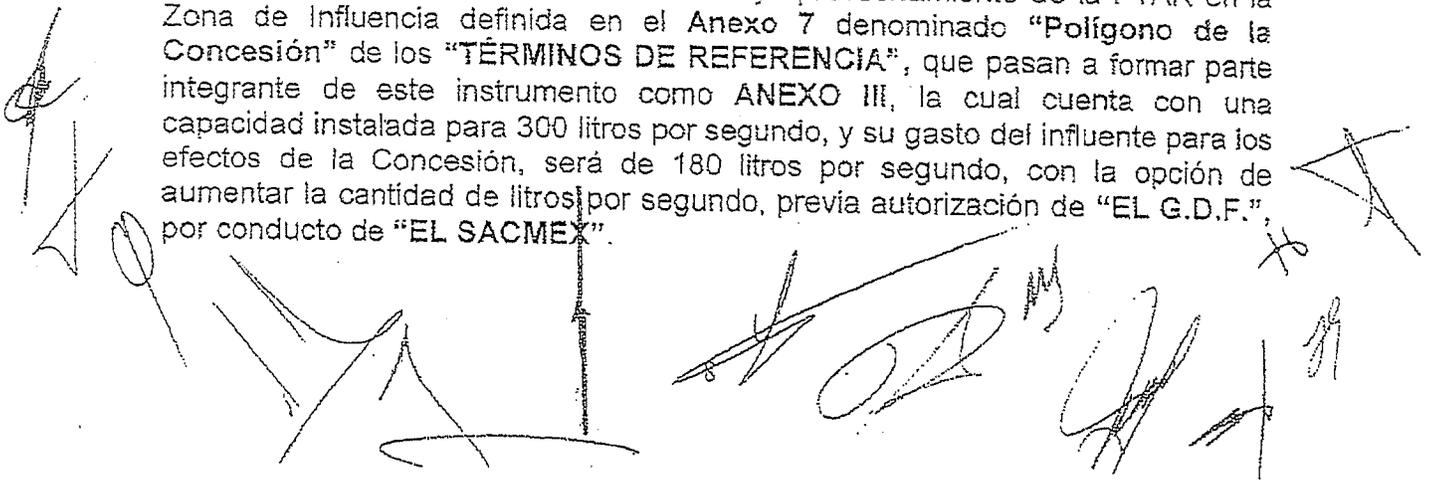
**USO NO DOMÉSTICO.**- La utilización del agua en establecimientos comerciales industriales y de servicios.

**USUARIOS.**- La persona física o moral que contrate con "LA CONCESIONARIA" el suministro de Agua Residual Tratada.

**ZONA DE INFLUENCIA.**- Delimitación del área autorizada y definida en el Anexo 7 denominado "Polígono de la Concesión" por "EL G.D.F.", en la que "LA CONCESIONARIA" podrá, en forma exclusiva, distribuir o suministrar el Agua Residual Tratada por red, sin menoscabo, del abastecimiento que pueda hacer a carros tanque conforme a la demanda que se le presente.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.**- "EL G.D.F." otorga en Concesión a "LA CONCESIONARIA" la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la PTAR en la Zona de Influencia definida en el Anexo 7 denominado "Polígono de la Concesión" de los "TÉRMINOS DE REFERENCIA", que pasan a formar parte integrante de este instrumento como ANEXO III, la cual cuenta con una capacidad instalada para 300 litros por segundo, y su gasto del influente para los efectos de la Concesión, será de 180 litros por segundo, con la opción de aumentar la cantidad de litros por segundo, previa autorización de "EL G.D.F.", por conducto de "EL SACMEX".



"LA CONCESIONARIA" tendrá la exclusividad para suministrar Agua Residual Tratada a los Usuarios de ésta, dentro de la Zona de Influencia que se especifica, delimita y detalla en el "Polígono de la Concesión" del ANEXO III, así como a los Usuarios Potenciales descritos en el "Padrón de Usuarios" del mismo Anexo, debiendo reportar a "EL SACMEX" cualquier anomalía en este sentido, para que éste actúe en consecuencia y busque mantener la exclusividad.

Lo anterior, sin menoscabo de que "LA CONCESIONARIA" pueda distribuir a otros Usuarios de Agua Tratada, a través de carro-tanque.

SEGUNDA.- El plazo de la Concesión es de doce años, a partir de la fecha en que se firme el presente instrumento, los cuales podrán ser prorrogables de conformidad con lo establecido en la Ley.

TERCERA.- "EL G.D.F." faculta a "LA CONCESIONARIA" para llevar a cabo la distribución, comercialización y suministro de Agua Residual Tratada producida en la PTAR a los Usuarios que así la requieran, en términos de lo previsto en la Cláusula Primera de este instrumento, así como para la promoción, contratación, medición, facturación y cobranza de los volúmenes de Agua Residual Tratada suministrada a los Usuarios, debiendo llevar registro y contabilidad de estas, bajo su exclusiva responsabilidad.

CUARTA.- "LA CONCESIONARIA" queda enterada de que el dominio de "EL G.D.F." sobre la PTAR, es inalienable, inembargable e imprescriptible y que, por lo tanto, la presente Concesión, no crea en su favor más derechos que el de la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de dicha PTAR, así como el de distribuir y suministrar el Agua Residual Tratada procedente de la misma, a los Usuarios de la Zona de Influencia autorizada, exclusivamente en los términos pactados en el presente instrumento.

QUINTA.- "LA CONCESIONARIA", previa autorización de "EL SACMEX", podrá contratar con terceros la realización de algunas actividades inherentes a la PTAR, en cuyo caso, "LA CONCESIONARIA" seguirá siendo enteramente responsable de su cumplimiento ante "EL G.D.F." y de ser así, ante los terceros contratados, quienes no tendrán relación jurídica alguna con éste.

Por lo que "LA CONCESIONARIA" podrá utilizar, ampliar, rehabilitar, mantener, operar y modernizar las instalaciones de la PTAR de acuerdo a sus necesidades

de operación, previa autorización de "EL SACMEX" de las acciones que emprenda y de acuerdo a las aprobaciones que se requieran cuando estos cambios impliquen la implantación o modificación de las instalaciones originalmente entregadas a su custodia. En todo momento la propiedad de todas las instalaciones es y será de "EL G.D.F".

La instalación de las Tomas de Agua Residual Tratada y medidores de caudal a cada uno de los Usuarios, queda a cargo de "EL SACMEX", así como el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el "Manual de Trámites y Servicios al Público en el Distrito Federal" vigente, en su parte conducente.

**SEXTA.- "LA CONCESIONARIA"** se obliga bajo su más estricta responsabilidad a:

- a. Llevar a cabo la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la PTAR, en los términos establecidos en la presente Concesión.
- b. Contratar los servicios necesarios para la operación de la PTAR, tales como: energía eléctrica, teléfono, agua potable, gas, entre otros. Con relación al cambio de usuario en dichas contrataciones, "LA CONCESIONARIA", a partir de la entrega de la PTAR, queda obligada a pagar estos servicios hasta en tanto lleguen los recibos correspondientes a nombre de ésta.
- c. En materia de insumos (reactivos químicos), deberá tener en almacén un inventario suficiente para operar la PTAR por un mes.
- d. Operar la PTAR concesionada, tratando el Agua Residual que reciba de "EL SACMEX", para destinarla al uso industrial, comercial y habitacional, quedando prohibido el uso para consumo humano directo, debiendo de igual manera abstenerse de verter el Agua Residual a cualquier sitio prohibido por las normas ambientales y ecológicas respectivas, en tal caso "LA CONCESIONARIA" será responsable directa ante las autoridades locales y/o federales correspondientes, salvo en los casos de fuerza mayor y/o precipitaciones pluviales, previo aviso que se dé a "EL SACMEX".

En caso de detectar que el agua no es apta para el tratamiento, "LA CONCESIONARIA" tendrá la obligación de notificar de inmediato a "EL SACMEX" para que se lleven a cabo las medidas conducentes, que eviten afectar la prestación del servicio.

- e. Utilizar solamente el Agua Residual que le asigne "EL G.D.F." a la PTAR, y a no construir obras de captación sin autorización expresa y por escrito de "EL G.D.F."
- f. Cumplir con lo establecido en la NOM-004-SEMARNAT-2002 y demás normatividad aplicable, para el manejo y disposición final de lodos y que resulten del proceso de tratamiento.
- g. En caso de ser de su interés, la PTAR podrá tratar Aguas Residuales de fuentes diferentes a la red de drenaje, previa autorización de "EL SACMEX", cumpliendo en el efluente y lodos de desecho con los límites establecidos en el presente documento.
- h. Notificar a "EL SACMEX" de los Usuarios que no cumplan con las obligaciones previstas en el marco jurídico aplicable para el uso y consumo de Agua Residual Tratada.

SÉPTIMA.- "LA CONCESIONARIA" para la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la PTAR, deberá:

- a. Contar con la organización y una plantilla de personal en términos del ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.1". En el entendido que la relación laboral que se genere entre "LA CONCESIONARIA" y el personal que contrate para la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la PTAR, será responsabilidad exclusiva de ésta, excluyendo de toda responsabilidad a "EL G.D.F." y a "EL SACMEX".
- b. Realizar las obras de construcción necesarias y dar mantenimiento de obra civil, electromecánica y en su caso, a todas las áreas en que se lleve a cabo un proceso dentro de la PTAR, rebombos y líneas de conducción y distribución de Agua Residual Tratada que permitan conservar el bien inmueble concesionado y las redes hidráulicas, para la continuidad de la operación y prestación ininterrumpida del servicio, corriendo el costo por su cuenta, en términos del ANEXO I del apartado marcado con el numeral "9.2" y de lo previsto en el Documento de Respuestas de Acta de Junta de Aclaraciones, que forma parte del procedimiento de la Licitación Pública Nacional Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12, emitida el 25 de enero de 2012; debiendo contar con los recursos económicos necesarios para dar la

atención dentro de las veinticuatro horas siguientes al reporte de cualquier contingencia que se presente.

- c. Aplicar los aspectos tecnológicos, de conformidad con lo señalado en ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.3", para el tratamiento del Agua Residual, los cuales deberán ser revisados y en su caso aprobados por "EL SACMEX".
- d. Mantener el suministro de energía eléctrica, tomando en cuenta el mantenimiento propio de las instalaciones, así como de los equipos de sistemas de energía, de conformidad con el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.5" inciso a) e inciso b). En el caso que exista la necesidad de modificar la instalación eléctrica de la PTAR en cualquiera de sus partes, ésta tendrá que cumplir con la Norma Oficial Mexicana NOM -001-SEDE-2005 y/o NEC-2008.
- e. Mantener los diversos controles en el manejo de la PTAR de conformidad con el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.6 inciso a)".
- f. Cumplir con los parámetros de calidad del agua tratada establecidos en la NOM-003-SEMARNAT-1997, apartado "usos al público con contacto directo", así como en los criterios de "Calidad internos DGCOH-1999" de "EL SACMEX", debiendo realizar las pruebas de calidad descritas en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.6 inciso b)". En caso de variación, "LA CONCESIONARIA" deberá de llevar a cabo las acciones necesarias para corregir dichas variaciones y mantener los parámetros de calidad, de acuerdo a lo establecido en dicha Norma; por lo que en caso de incumplimiento se hará acreedor a las sanciones que correspondan, en términos de la normatividad aplicable.
- g. Realizar la rehabilitación y ampliación de las redes de distribución de Agua Residual Tratada en la Zona de Influencia, de conformidad con el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "9.7", debiendo tomar en consideración para ello, la normatividad aplicable en el Distrito Federal. Llevar a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y la infraestructura de la PTAR, incluidos los rebombes y las redes de conducción y distribución, de conformidad con lo descrito en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "10.1" y lo previsto en el Documento de Respuestas al Acta de Junta de Aclaraciones, que forma parte del procedimiento de la Licitación Pública Nacional Número GDF/SMA/SACM/CPTAR002-12, emitida el 25 de enero de 2012.

- h. Realizar todas las medidas necesarias que aseguren el cumplimiento de la calidad en la prestación de los servicios y de la calidad en materia de cumplimiento de la normatividad ambiental, conforme a los parámetros y con la periodicidad descritos en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "10.2".
- i. Realizar controles para implementar la comercialización del Agua Residual Tratada, para la emisión de boletas, para la atención de clientes y para el seguimiento de quejas, de conformidad con lo descrito en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "Documento 10.3", mismos que permitan observar la prestación del servicio con la mayor calidad y eficiencia.
- j. Adquirir los materiales y equipos de instalación permanente de la PTAR, de conformidad con lo descrito en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "10.4".
- k. Aplicar el programa de capacitación anual de su personal, de conformidad con lo descrito en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "10.5".
- l. Asignar los recursos humanos en las diversas especialidades que requiera la dirección, supervisión y ejecución del servicio público concesionado, de conformidad con lo descrito en el ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "10.6".

OCTAVA.- "LA CONCESIONARIA" en términos del ANEXO I en el apartado marcado con el numeral "12", deberá aplicar los costos necesarios para la operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento de la PTAR, considerando su amortización durante el periodo de la Concesión respecto de:

- a. Gastos de estudios y proyectos.
- b. Construcción de obra civil y electromecánica.
- c. Cambio de equipo.
- d. Gastos de supervisión y control.
- e. Instalaciones.

- f. Gastos de operación y gastos financieros
- g. Gastos de Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones y equipo, así como gastos financieros.
- h. Gastos de administración.
- i. Gastos de comercialización.
- j. Otros gastos pre-operativos.
- k. Gastos de salida o terminación de la Concesión.

NOVENA.- "LA CONCESIONARIA" deberá instalar de conformidad con el Programa de Construcción de Obra Civil y Electromecánica presentado en el ANEXO I en su apartado "Documento 12.2", el equipo de medición necesario, para cuantificar el caudal de Agua Residual que ingresa a la PTAR, así como para los caudales de los efluentes de agua tratada que se deriven de la PTAR, a través de la red de distribución y la línea de descarga de demasías al Canal Nacional, para lo cual, los equipos de medición tanto del influyente como del efluente de la PTAR, deberán reunir las características y especificaciones previstas en los "TÉRMINOS DE REFERENCIA", en cuanto a su instalación, alimentación, revisión, evaluación, mantenimiento y verificación.

Lo anterior, permitirá cuantificar el caudal de Agua Residual que ingresa a la PTAR, a efecto de determinar el monto del pago de los derechos del Agua Residual a "EL G.D.F.", así como los caudales de los efluentes de Agua Residual Tratada en la PTAR, para cuantificar los volúmenes entregados a "EL SACMEX." como contraprestación en especie.

Todos los aspectos relacionados con la instalación de nuevos medidores, su mantenimiento, lectura y reportes requeridos, será de conformidad con el Anexo 4 denominado "Especificaciones para medición de caudales" de los "TÉRMINOS DE REFERENCIA".

DÉCIMA.- "LA CONCESIONARIA" deberá pagar a "EL G.D.F.", por el uso y aprovechamiento del Agua Residual que ingrese a la PTAR para ser tratada, lo indicado en el Código Fiscal del Distrito Federal vigente, que a la fecha de la firma del presente Instrumento establece que será de \$3.23 (TRES PESOS 23/100 .M.N.), por metro cúbico, cantidad que deberá actualizarse conforme se

indique en el Código de referencia y en su caso a la normatividad aplicable durante la vigencia de la presente Concesión.

"LA CONCESIONARIA" por éste concepto pagará bimestralmente dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la firma del Acta de Conciliación de volúmenes (en el entendido que si dicho día es inhábil el pago se realizará en el siguiente día hábil disponible), para lo cual, el pago de los derechos por uso o aprovechamiento de Agua Residual, será calculado con base en el balance hidráulico derivado de las mediciones del influyente y efluente de la PTAR, de acuerdo a lo previsto en la Cláusula Décimo Tercera, por lo que no se tomarán en consideración los litros por segundo que sean devueltos debidamente tratados a "EL SACMEX", por concepto de contraprestación en especie, prevista en la Cláusula Décimo Primera, ni el Agua Residual Tratada que "LA CONCESIONARIA" no venda a terceros y que sea utilizada por "EL SACMEX" para saneamiento.

DÉCIMO PRIMERA.- "LA CONCESIONARIA" se compromete con "EL G.D.F.", a entregar a "EL SACMEX" como contraprestación en especie por el uso de la infraestructura concesionada, hasta 100 (cien) litros por segundo del Agua Residual Tratada en la PTAR, siendo facultad de "EL SACMEX" el disminuir los volúmenes de dicha contraprestación; el Agua Residual Tratada que no sea distribuida por "LA CONCESIONARIA" podrá ser utilizada por "EL SACMEX", sin costo alguno para los fines que considere, de conformidad a lo establecido en los "TÉRMINOS DE REFERENCIA".

Además, se establece que esta obligación es continua, no acumulable y que cuando se ejecuten actividades de mantenimiento mayor que afecten la producción de Agua Residual Tratada y que por tal razón el caudal se reduzca, la contraprestación en especie se reducirá proporcionalmente, sin sanción para "LA CONCESIONARIA".

De igual forma, la contraprestación en especie se reducirá proporcionalmente cuando por causas imputables a "EL SACMEX" le sea suministrado un caudal menor a los 180 (ciento ochenta) litros por segundo.

En el supuesto que la disminución en el caudal suministrado sea por causas imputables a "LA CONCESIONARIA", ésta deberá cubrir la totalidad de la contraprestación en especie a la que está obligada.

En caso de que "LA CONCESIONARIA" se vea en la necesidad de aumentar la producción de Agua Residual Tratada por arriba de los 180 (ciento ochenta) litros por segundo, para suministrar nuevos Usuarios o un mayor caudal a los ya

existentes, estará obligada a entregar a "EL SACMEX" en contraprestación adicional, el 20% (veinte por ciento) sobre el volumen excedente.

"LA CONCESIONARIA" deberá mantener la curva de eficiencia hidráulica de la PTAR cuando menos al 85% (ochenta y cinco por ciento), independientemente que la temporalidad sea de estiaje o de lluvias.

"EL G.D.F.", a través de "EL SACMEX", determinará conforme a sus necesidades, el uso del Agua Residual Tratada que reciba como contraprestación por parte de "LA CONCESIONARIA", así como la forma de entrega y a quienes deberá hacerlo.

"LA CONCESIONARIA", entregará a "EL SACMEX" un informe mensual dentro de los primeros 10 (diez) días naturales de cada mes, que contemple los volúmenes de producción y contraprestación de la PTAR, correspondientes al mes anterior, mismo que será revisado por la Jefatura de Unidad Departamental de Automatización y Medición, adscrita a la Dirección de Sectorización y Automatización, la que procederá a elaborar el Acta de Conciliación de volúmenes respectiva 5 (cinco) días hábiles posteriores a la entrega del informe arriba mencionado, con la participación de la persona autorizada por "LA CONCESIONARIA" y por el personal acreditado de "EL SACMEX". Para lo anterior, entre las mediciones de los volúmenes de "LA CONCESIONARIA" y de "EL SACMEX", no podrá haber una diferencia mayor al 5% (cinco por ciento), los datos de ambas partes se promediarán para dar el dato oficial, y en caso de que la diferencia sea superior al 5% (cinco por ciento) o no exista medidor por parte de "LA CONCESIONARIA", se tomará como válida la medición de "EL SACMEX".

DECIMO SEGUNDA.- "LA CONCESIONARIA" está obligada a pagar bimestralmente, dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes al término de cada bimestre (en el entendido que si dicho día es inhábil el pago se realizará en el siguiente día hábil disponible), por concepto de contraprestación económica a favor de "EL G.D.F.", una cantidad equivalente al 13.88% (trece punto ochenta y ocho por ciento) sobre las ventas totales de Agua Residual Tratada, de conformidad a lo previsto con la propuesta de "LA CONCESIONARIA", contenida en el ANEXO II en el apartado marcado con el numeral "1.4".

DÉCIMO TERCERA.- "LA CONCESIONARIA" a partir del primer día que le sea entregada la PTAR mediante el acta de entrega-recepción respectiva, deberá registrar en bitácora física los aspectos específicos de la operación y entregar a "EL SACMEX" los informes siguientes:

- a. Reporte mensual de producción, indicando los volúmenes medidos en influente y efluente, incluyendo el balance hidráulico, en términos del Anexo 4 de los "TÉRMINOS DE REFERENCIA".
- b. Reporte ejecutivo mensual de facturación y recaudación desglosado por cada usuario de su cartera de clientes, lecturas tomadas, consumos y montos facturados.
- c. Reporte trimestral de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la PTAR.
- d. Tabla mensual de porcentaje de eficiencia del efluente contra el influente, derivaciones y producción.
- e. Presentación anual de los estados financieros auditados y dictaminados, flujo de efectivo y balance general.
- f. Reporte mensual de calidad del efluente, en función de la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEMARNAT-1997, como se indica en el Anexo 6 denominado "Protocolo de aseguramiento de calidad del agua" de los "TÉRMINOS DE REFERENCIA".
- g. Informe semestral de actualización del padrón de usuarios en el que indique: nombre y /o razón social, domicilio fiscal y comercial, giro comercial, teléfono, número y diámetro del medidor, y número de tomas.

Lo anterior, en el entendido que los gastos promedio que se deriven de los reportes e informes arriba señalados, deben ser referidos a períodos de 24 horas y no a las horas de operación que tenga la PTAR en un día.

Adicionalmente a lo anterior, "LA CONCESIONARIA" deberá proporcionar a "EL SACMEX", los reportes relacionados con las mediciones del influente, efluente, derivaciones, producción, garza y porcentaje de eficiencia entre otros, de conformidad con lo establecido en los criterios de evaluación y reportes previstos en el ANEXO III.

"EL SACMEX" tendrá acceso y podrá disponer de la información de los equipos electrónicos, para ello, "LA CONCESIONARIA" deberá entregar los dispositivos electrónicos e informáticos que sean necesarios para monitorear y obtener la información de los medidores electrónicos que tenga instalados.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a vertical line in the center, and several smaller signatures and initials on the right.

DÉCIMO CUARTA.- "LA CONCESIONARIA", atendiendo a la normatividad vigente en la materia, deberá contratar los seguros y fianzas que correspondan para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo siguiente:

- a. Otorgar garantía a favor de "EL G.D.F." mediante fianza a favor de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal por la cantidad correspondiente al 10% del monto de la inversión, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por una institución autorizada para así asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que adquiere, y tendrá vigencia a partir del inicio de la Concesión y hasta que "EL G.D.F." por conducto de "EL SACMEX", expida a "LA CONCESIONARIA" constancia de que cumplió con todas las obligaciones contraídas. Si la garantía se extinguiera o resultara insuficiente a juicio de "EL G.D.F.", éste podrá exigir que se amplíe la garantía, estando "LA CONCESIONARIA" obligada a su adecuación.
- b. Contratar un Seguro de Responsabilidad civil por daños a terceros desde el primer día de la entrega formal de la PTAR, expedido por compañía aseguradora constituida al amparo de las Leyes Mexicanas, respondiendo al 100% de los daños que llegare a ocasionar a "EL G.D.F." o terceros, en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio público, sustancialmente en los mismos términos en los que actualmente "EL G.D.F." tiene contratado dicho seguro, debiendo entregar a "EL SACMEX" la póliza respectiva, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a dicha fecha.
- c. Contratar un Seguro de protección a la PTAR, por daños a la misma ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, desde el primer día de la entrega formal de la PTAR, expedido por compañía aseguradora constituida al amparo de las Leyes Mexicanas, sustancialmente en los mismos términos en los que actualmente "EL G.D.F." tiene contratado dicho seguro, debiendo entregar a "EL SACMEX" la póliza respectiva, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a dicha fecha.

DÉCIMO QUINTA.- "LA CONCESIONARIA", de conformidad con lo previsto en el ANEXO III, en el primer semestre del inicio de la Concesión, deberá presentar e instrumentar un plan de actividades para obtener la Certificación ISO 9001/2008 para los procesos de tratamiento secundario según diagrama de flujo; de Certificación de la Calidad del Agua Residual Tratada; de Micromedición, Facturación, Atención y Servicios a Usuarios, la cual deberá

alcanzarse en un plazo no mayor a treinta y seis meses, a partir de la fecha del inicio de la Concesión y a mantenerla durante su vigencia.

DÉCIMO SEXTA.- La operación de las líneas de conducción primarias y de las redes de distribución secundarias será responsabilidad exclusiva de "EL G.D.F.", en estos casos y tratándose de actividades programables, "EL SACMEX" informará a "LA CONCESIONARIA", con 48 horas de anticipación, aquellas que fueran a realizarse en dichas líneas y redes, a efecto de que "LA CONCESIONARIA", tome las precauciones y providencias que considere necesarias. Cuando las actividades sean emergentes, "EL SACMEX" informará a la brevedad a "LA CONCESIONARIA" mediante comunicación telefónica o electrónica, a efecto de que otorgue las facilidades operativas necesarias para la ejecución de los trabajos de mantenimiento de forma inmediata.

"El SACMEX" en caso de emergencias podrá instruir a "LA CONCESIONARIA" en el manejo de válvulas de control de la red de distribución de Agua Residual Tratada y rebombes, a efecto de evitar un daño mayor a la infraestructura hidráulica, acciones que en su oportunidad serán verificadas por "El SACMEX"; quien conservará en todo momento sus facultades de operación, en términos de la Ley de Aguas.

DÉCIMO SÉPTIMA.- "LA CONCESIONARIA" no llevará a cabo conexiones que no estén autorizadas por "EL SACMEX", debiendo informar a éste sobre las nuevas Tomas, para su autorización. En caso de detectar Tomas Clandestinas, "LA CONCESIONARIA" deberá comunicarlo de inmediato a "EL SACMEX" para que determine sobre su suspensión o regularización.

DÉCIMO OCTAVA.- "EL SACMEX" realizará una supervisión trimestral a la PTAR, con la finalidad de verificar el equipamiento y estado de las áreas de proceso, indicando a la "LA CONCESIONARIA" las acciones a tomar en caso de que la PTAR necesitara algún tipo de mantenimiento correctivo o de rehabilitación.

Las mejoras a las instalaciones y actualizaciones de la PTAR serán por cuenta de "LA CONCESIONARIA" y deberán contar con la aprobación y supervisión de "EL SACMEX".

"LA CONCESIONARIA" deberá adquirir en propiedad los equipos necesarios para la operación de la PTAR, mismos que formarán parte del inventario, ya que a la conclusión del período de Concesión, deberá entregar la misma, equipada y operando al cien por ciento

DÉCIMO NOVENA.- "LA CONCESIONARIA", con motivo de las actividades ordinarias de la presente Concesión o por la presentación de alguna contingencia, se obliga a dar libre acceso a las Instalaciones de la PTAR, al personal debidamente acreditado de "EL SACMEX", cuando éste lo considere necesario, tratándose inclusive de días y horas inhábiles, procurando en todo momento, no obstruir el curso ordinario de la PTAR.

Asimismo, "EL SACMEX" instalará dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de inicio de la Concesión, un campamento ubicado en el interior del inmueble de la PTAR, mismo que permanecerá durante el tiempo de vigencia de la Concesión, para ser utilizado por el personal de "EL SACMEX" encargado de la operación de la infraestructura externa de la PTAR.

La ubicación y dimensiones del campamento serán conforme al "PLANO DEL CAMPAMENTO EN LA PTAR COYOACAN", mismo que se agrega al presente instrumento como ANEXO IV.

VIGÉSIMA.- "EL G.D.F." y "LA CONCESIONARIA" contarán con 30 (treinta) días naturales a partir de la fecha de inicio de la Concesión, para:

- a) Llevar a cabo el protocolo de entrega-recepción, de conformidad con los lineamientos técnico operativos que las partes acuerden para tal efecto, mismo que formara parte del acta administrativa correspondiente.
- b) Debiéndose conciliar los bienes y equipos materia de la Concesión que se encuentran considerados en el Anexo 3 denominado "Inventario de la PTAR" de los "TÉRMINOS DE REFERENCIA", mismo que formará parte del Acta Administrativa correspondiente.
- c) Concluidos los numerales anteriores, se elaborará y firmará el Acta de Entrega-Recepción, con la que se hace la entrega formal de la PTAR.

"LA CONCESIONARIA", queda obligada a actualizar semestralmente el Inventario de la PTAR durante el tiempo de vigencia de la Concesión.

Asimismo, al término de la Concesión, "LA CONCESIONARIA" entregará a "EL SACMEX" todos los bienes, mejoras y accesorios, mediante el Inventario, el cual será revisado y comprobado físicamente por parte de personal

debidamente acreditado de "EL SACMEX", en las instalaciones de la PTAR, elaborándose la correspondiente acta administrativa.

VIGÉSIMO PRIMERA.- "EL G.D.F.", a través de "EL SACMEX", podrá realizar la revisión y comprobación de obligaciones de "LA CONCESIONARIA", de conformidad con lo previsto en la Ley. En caso de incumplimiento, se levantará un Acta en la que se haga constar dicha circunstancia.

VIGÉSIMO SEGUNDA.- "EL G.D.F.", a través de "EL SACMEX", está facultada para ocupar temporalmente la PTAR e intervenir en su administración, en los casos en que "LA CONCESIONARIA" no preste eficazmente el servicio de suministro de Agua Residual Tratada, o se niegue a seguir prestándolo; así como, utilizar la fuerza pública, en caso de resistencia por parte de "LA CONCESIONARIA" a esta medida de interés público.

VIGÉSIMO TERCERA.- "EL G.D.F." podrá declarar administrativamente, la caducidad de la presente Concesión, si "LA CONCESIONARIA" suspende la prestación del servicio por causas imputables a ésta.

VIGÉSIMO CUARTA.- "LA CONCESIONARIA" está obligada a prestar el servicio de manera uniforme y continua, en términos de lo dispuesto en la presente Concesión, salvo en los casos previstos a continuación:

- a. Falta de abastecimiento de Agua Residual, en la cantidad requerida.
- b. Fallas mayores no previsibles en el equipo de proceso y estructuras civiles, que suspendan la operación de la PTAR.
- c. Alteraciones al sistema de abastecimiento, tratamiento y distribución, por causas de fuerza mayor o caso fortuito.
- d. Fallas en el suministro de energía eléctrica.
- e. Fallas en la línea de conducción y distribución.
- f. Las demás señaladas en la presente Concesión.

VIGÉSIMO QUINTA.- En el caso de que "EL G.D.F." juzgue conveniente el rescate de la presente Concesión, por causas de utilidad pública o interés público debidamente fundado y motivado, se estará a lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley.

VIGÉSIMO SEXTA.- "EL G.D.F." revocará la presente Concesión, por las siguientes causas:

- a) Dejar de cumplir el fin para el que fue otorgada o dar al bien objeto de la misma, un uso distinto al autorizado;
- b) Dejar de prestar sin causa justificada en los términos de la Ley, o de la presente Concesión, el servicio de suministro de Agua Residual Tratada, a cualquier Usuario que lo solicite dentro de la Zona de Influencia autorizado.
- c) Dejar de cumplir de manera reiterada, alguna de las condiciones a que se sujetó "LA CONCESIONARIA", en la presente Concesión.
- d) Ceder, hipotecar, enajenar o de cualquier manera gravar la Concesión o algunos de los derechos en ella establecidos o los bienes afectados a la explotación del bien o prestación del servicio de que se trate, sin la autorización previa y por escrito de "EL G.D.F."
- e) Dejar de cumplir en forma oportuna, las obligaciones pecuniarias y fiscales que se hayan fijado en la presente Concesión.
- f) Dejar de actualizar las garantías exigidas por "EL G.D.F."
- g) Dañar ecosistemas como consecuencia de la ejecución de las obras, de la explotación del bien o de la prestación del servicio de que se trate, lo cual deberá estar debidamente comprobado por "EL G.D.F.", a través de "EL SACMEX".
- h) Las demás que establezcan la Ley y demás normatividad aplicable.

**VIGÉSIMO SÉPTIMA.**- Dictada la Declaración de Revocación en términos de lo establecido por el artículo 100 de la Ley, "LA CONCESIONARIA" dispondrá de un plazo de 30 (treinta) días hábiles, contados a partir de la notificación de la declaratoria correspondiente, para efectuar la entrega a "EL G.D.F." de los bienes y equipos materia de la presente Concesión, así como sus mejoras y accesiones. Para lo no previsto en la presente Cláusula, se estará a lo dispuesto en la Ley y demás ordenamientos legales aplicables.

**VIGÉSIMO OCTAVA.**- Dictada la Declaratoria de Rescate, se establecerán las bases generales que servirán para fijar el monto y plazo de la indemnización a la que tiene derecho "LA CONCESIONARIA", de conformidad con el artículo 101 y demás relativos de la Ley.

**VIGÉSIMO NOVENA.**- Dictada la Declaración de Caducidad en términos de lo establecido por el artículo 100 de la Ley, "LA CONCESIONARIA" dispondrá de un plazo de 30 (treinta) días hábiles, contados a partir de la notificación de la declaratoria correspondiente, para efectuar la entrega a "EL G.D.F." de los bienes y equipos materia de la presente Concesión, así como sus mejoras y accesiones. Para lo no previsto en la presente cláusula, se estará a lo dispuesto en la Ley y demás ordenamientos legales aplicables.

**TRIGÉSIMA.**- Las partes señalan como domicilio para todos los efectos legales, el siguiente:

- a) "EL G.D.F.", el ubicado en Nezahualcóyotl número 109, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, México; D.F., C.P. 06080.
- b) "LA CONCESIONARIA", el ubicado en Nicolás San Juan número 1636, Colonia del Valle, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100.

En caso de cambio de domicilio de cualquiera de las partes, se deberá notificar por escrito mutuamente en un plazo de 8 (ocho) días naturales.

**TRIGÉSIMO PRIMERA.**- Los Anexos de la presente Concesión forman parte de la misma y obligan tanto a "LA CONCESIONARIA" como a "EL G.D.F." a su observancia y cumplimiento, siendo los siguientes:

ANEXO I

"PROPUESTA TÉCNICA".

ANEXO II

"PROPUESTA ECONÓMICA".

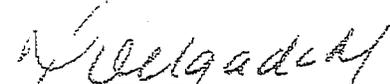
ANEXO III "TÉRMINOS DE REFERENCIA"  
ANEXO IV "PLANO DEL CAMPAMENTO EN  
LA PTAR COYOACÁN"

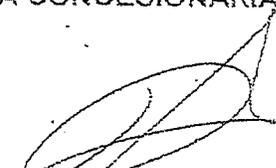
TRIGÉSIMO SEGUNDA.- Para cuestiones relacionadas con el presente Título, sólo en los casos que no corresponda resolver administrativamente a "EL G.D.F.", toda controversia que se derive de la interpretación, cumplimiento y ejercicio del presente instrumento, así como aquello que no esté estipulado en el mismo, en las Bases de Licitación, Términos de Referencia con sus respectivos anexos, Propuesta Técnica, Propuesta Económica, todos los anexos que lo conforman, así como en la Ley, Ley de Aguas y demás normatividad aplicable, las partes se someterán expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes del Distrito Federal, renunciando a cualquier otro fuero que por razones de domicilio pudiera corresponderles en el presente o futuro.

Leído y ratificado el presente Título de Concesión, se firma en original y cuatro tantos como muestra de su aceptación, en los términos y condiciones mencionadas, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día 15 (quince) del mes de Octubre del año dos mil doce.

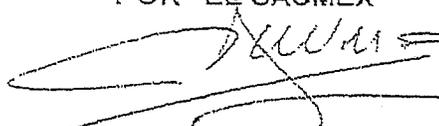
POR "EL G.D.F."

POR "LA CONCESIONARIA"

  
LIC. MARTHA TERESA DELGADO  
PERÁLTA  
SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE

  
C. SERGIO LIGA SALGADO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA OPERADORA DE  
ECOSISTEMAS, S.A. DE C.V.

POR "EL SACMEX"

  
ING. RAMÓN AGUIRRE DÍAZ  
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE  
AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

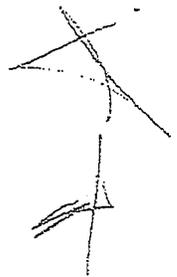
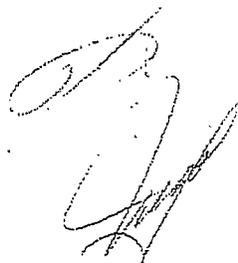
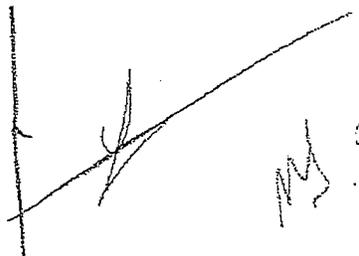
RELACIÓN DE ANEXOS QUE ACOMPAÑAN EL TÍTULO  
DE CONCESIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE  
AGUAS RESIDUALES "COYOACÁN"

ANEXO I "PROPUESTA TÉCNICA".

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA".

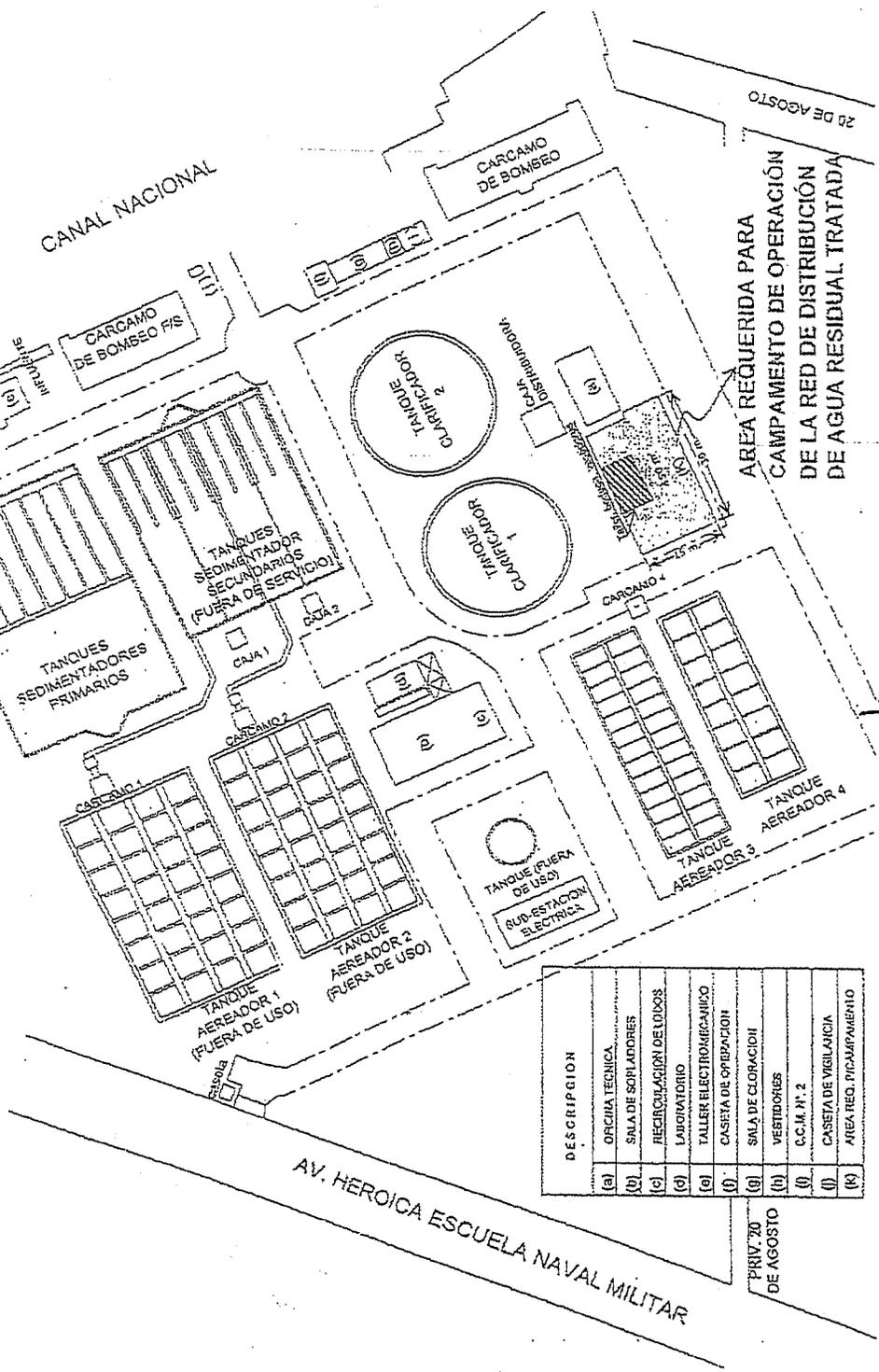
ANEXO III "TÉRMINOS DE REFERENCIA"

ANEXO IV "PLANO DEL CAMPAMENTO EN LA  
PTAR COYOACÁN"





Secretaría del Medio Ambiente  
Sistema de Aguas de la Ciudad de México



DESCRIPCION
(a) OFICINA TECNICA
(b) SALA DE SOPRADORES
(c) RECIRCULACION DE LUDOS
(d) LABORATORIO
(e) TALLER ELECTROMECANICO
(f) CASA DE OPERACION
(g) SALA DE CLORACION
(h) VESTIBULOS
(i) C.C.M. N. 2
(j) CASA DE VIGILANCIA
(k) AREA REC. TENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACION.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*